

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
PRIMĂRIA
INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

NR. 44609 /06.03.2024

Conform Legii 350/2001 - art. 47 - privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată.

Planul Urbanistic Zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

În conformitate cu prevederile art. 11 din Regulamentul Local aprobat prin H.C.L. nr. 238/26.05.2011, modificat și completat prin H.C.L. nr. 318/27.08.2015 și Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare întocmim prezentul "raport al informării și consultării publicului" al documentației Plan Urbanistic Zonal:

Zona de studiu este delimitată la nord - de alee pietonală, la sud - de strada Brăilei, la est - de limita vestică a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Galați, la vest - de strada Siderurgiștilor - obiectiv de investiție - "Construire locuințe colective cu dotări aferente și desființare corp C1, C2, C3, C4 și C5" - generat de imobilul din municipiului Galați, bulevardul Siderurgiștilor, nr. 6A, număr cadastral 107914 - număr de Carte Funciară 107914 - inițiator S.C. NEIDAN S.R.L. prin reprezentant d-nul Neicu Constantin

Elaborator: arh. Radu Virgil Drișcu, S.C. Atelier 3D S.R.L., Galați, str. Ovidiu, nr. 15, bl. LC5, ap. 5, Tel: 0336802273, e-mail: atelier3d@yahoo.com.

Implicarea publicului cu privire la prima variantă a propunerilor elaborate s-a realizat în conformitate cu precizările din Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 33398/17.02.2023, prin publicarea pe pagina web a primăriei a propunerilor de regulament local, a planșei de reglementări aferente planului urbanistic zonal și a anunțului cu privire la posibilitatea, modul și perioada în care se pot consulta documentele și transmite observații; identificarea proprietarilor din zona studiată și notificarea acestora de către inițiator /Instituția Arhitect Șef; punerea la dispoziția publicului la solicitarea expresă a acestora spre consultare a documentelor aferente propunerilor planului urbanistic zonal; afișarea anunțului în alte locuri special amenajate.

Investitorul privat / elaboratorul documentației de urbanism, a identificat proprietarii din zona studiată și anume: Asociația de proprietari nr. 883, Asociația de proprietari nr. 261, Asociația de proprietari nr. 251 bis Fantoma, Primăria municipiului Galați prin Direcția Patrimoniu, Inspectoratul de Poliție al Județului Galați, Școala Gimnazială nr. 7, Colegiul Național Alexandru Ioan Cuza, societatea Misipal Farm S.R.L., Filip Ștefan, societatea ABD Boghy Ale Anaid S.R.L., societatea G&V Cadouri S.R.L., Restaurant Dodo Food S.R.L., societatea Jackpot S.R.L., societatea Termaexim S.A. și societatea Metex Big S.A.

Totodată investitorul privat / elaboratorul documentației de urbanism a afișat anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici prezentate în model, amplasate în loc vizibil pe parcela care a generat intenția elaborării planului urbanistic zonal și în cel puțin trei locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate.

Instituția Arhitectului Șef a afișat la sediul Primăriei municipiului Galați și a postat pe site-ul Primăriei anunțul public privind elaborare P.U.Z. și a notificat proprietarii din zona studiată mai sus amintiți.

În perioada de informare și consultare a publicului s-au înregistrat obiecțiuni / sugestii din partea proprietarilor, astfel:

- Școala Gimnazială nr. 7 Galați a transmis sugestii privind respectarea distanței față de limitele instituției, efectuarea lucrărilor fără perturbarea orelor prin zgomot și praf. Elaboratorul documentației a răspuns prin adresa înregistrată la Registratura Generală a municipiului Galați prin nr. 215892/01.11.2023(anexată) transmisă în termen legal, conform legislației în vigoare.

- Doamna Spiridon Simona a transmis observații cu privire la înălțimea propusă. Elaboratorul documentației a răspuns prin adresa înregistrată la Registratura Generală a municipiului Galați prin nr. 217389/02.11.2023 (anexată) transmisă în termen legal, conform legislației în vigoare.

- Domnul Bobîrnilă Teodor a transmis observații cu privire la regimul de înălțime propus, la locurile de parcare insuficiente din zona de studiu, la calea de acces către imobilul analizat în propunere. Elaboratorul documentației a răspuns prin adresa înregistrată la Registratura Generală a municipiului Galați prin nr. 218522/03.11.2023 (anexată) transmisă în termen legal, conform legislației în vigoare.

- Asociația de proprietari nr. 883 a transmis observații cu privire la înălțimea propusă care va afecta însorirea blocului D1 și accesul auto. Elaboratorul documentației a răspuns prin adresa înregistrată la Registratura Generală a municipiului Galați prin nr. 218526/03.11.2023 (anexată) transmisă în termen legal, conform legislației în vigoare.

- Doamna Stanciu Mioara a transmis observații cu privire la înălțimea propusă care va afecta însorirea apartamentului său și că lucrările la noua investiție vor afecta rezistența blocului D1. Elaboratorul documentației a răspuns prin adresa înregistrată la Registratura Generală a municipiului Galați prin nr. 218530/03.11.2023 (anexată) transmisă în termen legal, conform legislației în vigoare.

Având în vedere observațiile publicului (anexate) primite în urma ședinței C.T.A.T.U. din 12.01.2024 și modificarea propunerilor, elaboratorul documentației de urbanism a solicitat prin adresa 24318/06.02.2024 continuarea procesului de informare și consultare. Procedura s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului 33398/17.02.2023, astfel că s-au reluat toate etapele procesului de informare și consultare a publicului.

Urmare a informării și consultării publicului cu noile propuneri s-au înregistrat observații astfel:

Asociația de proprietari nr. 883 și Asociația de proprietari nr. 261 au transmis dezacordul cu privire la noua soluție tehnică propusă prin documentația actualizată cu privire la edificarea unei căi rutiere, conform adresei anexate. Elaboratorul documentației a răspuns prin adresa înregistrată la Registratura Generală a municipiului Galați prin nr. 44508/05.03.2024 (anexată) transmisă în termen legal, conform legislației în vigoare.

Doamna Spiridon Simona a transmis observații cu privire la înălțimea propusă, conform adresei anexate. Elaboratorul documentației a răspuns prin adresa înregistrată la Registratura Generală a municipiului Galați prin nr. 44499/05.03.2024 (anexată) transmisă în termen legal, conform legislației în vigoare.

Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au mai înregistrat alte obiecțiuni sau sugestii.

Prezentul raport al informării și consultării va fi afișat pe pagina web a primăriei și la sediul Primăriei Municipiului Galați din str. Domneasca nr. 54.

Având în vedere prevederile art. 12 din Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, se propune analizarea, deliberarea și însușirea acestui raport de către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.) și Consiliul Local Galați.

Arhitect Șef,
Arh. Cristian Salmen

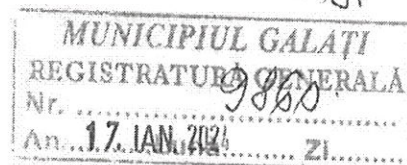
Șef Serviciu Planificare Urbană,
Adriana Blaga

Compartiment Planuri de Urbanism,
Teodora Balan-Balantof

T. Holcu - Holcutof 18.01.2024

Reclamație

IAS.



Către: Primăria Municipiului Galați

Subiect: Reclamație privind reamenajarea zona perimetrală bloc D1 din str. Siderurgiștilor, Galați

Data: 17.01.2024

Stimate Doamnă Primar,

Subsemnata, Vîntdevară Elena-Lăcrămioara, domiciliată în strada Siderurgiștilor, blocul D1, mă adresez dumneavoastră prin prezenta reclamație pentru a exprima dezacordul meu ferm față de soluția tehnică propusă de proiectant în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.) din data de 12.01.2024.

Soluția propusă presupune construirea unui drum de acces, cu câte o bandă pe sens, pe amplasamentul actual al aleii pietonale (alee distrusă parțial, dar care nu a fost refăcută niciodată, deoarece nu constituie o prioritate, chiar dacă am făcut numeroase reclamații anterior) și prin spațiile verzi din proximitatea acesteia. În locul amenajării unor noi spații verzi sau îngrijirea celor existente se preconizează și distrugerea celor existente în scopul susținerii zgomotelor, noxelor, betoanelor, ca elemente de noutate în urbanism? În primul rând, această construcție implică lucrări ample de terasamente și sistematizare pe verticală, care prezintă un risc semnificativ de a afecta fundația blocului nostru, o structură cu o vechime de peste 60 de ani. Mai mult, cota și proximitatea noului drum față de apartamentele de la parter vor avea un impact negativ semnificativ asupra liniștii și calității aerului pentru locatarii acestor apartamente, afectându-ne astfel viața de zi cu zi în mod iremediabil.

De asemenea, propunerea de a **transforma spațiul verde dintre blocurile D1 și D2 într-o zonă de parcare (inacceptabilă soluție), cu utilizarea intensivă a asfaltului și betonului** (în loc să mărim zonele cu spațiu verde și așa mici, le anihilăm și pe cele existente), va contribui la degradarea și mai mare a calității aerului în zona noastră rezidențială (crescând numărul de autoturisme care vor degaja noxe la geamurile noastre, ale locatarilor blocului). Aceasta nu numai că contravine principiilor de dezvoltare urbană sustenabilă, dar afectează și direct sănătatea și bunăstarea locuitorilor acestor blocuri.

Prin urmare, solicit reevaluarea acestei soluții tehnice și explorarea altor alternative care să respecte nevoile și drepturile locuitorilor zonei, precum și menținerea spațiilor verzi și calitatea vieții în zona noastră.

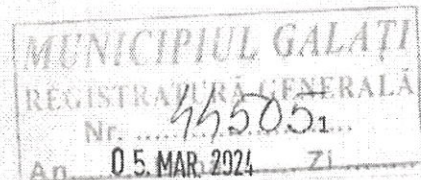
Odată conturată o nouă propunere ar trebui „reluată” **etapa de consultare publică** pentru analizarea acesteia (lucru care nu s-a făcut inițial).

Vă mulțumesc pentru atenția acordată acestei probleme și aștept cu interes un răspuns la această reclamație.

Cu respect,

Vîntdevară Elena-Lăcrămioara

Contact: tel. 0761472058, mail: elenavintdevara@gmail.com



Raspuns la adresa de la
VANTDEVARA ELENA-LACRAMIOARA, , BL. D1
NR.9860 / 17.01.2024

Ca raspuns la adresa dv. va transmitem urmatoarele :

1. Referitor la propunerea de prelungirea a strazii de acces din bl. Siderurgistilor :

Propunerea de prlungire a strazii de acces din bl. Siderurgistilor face parte din demersul de modernizare a circulatiei din zona avut in vedere de Primaria Municipiului Galati.

Aceasta modernizare este necesara deoarece Cartierul Tiglina 2 , realizat cu mai bine de jumătate de secol in urma, a fost conceput cu un sistem de circulatie rutiera in interiorul ansamblului de tip "fundatura" . Sistemul respectiv era corespunzator pentru indicele de motorizare din acea perioada, anii 1960 – 1970 ,
In perioada acruala, cand numarul autoturismelor locatarilor din zona a crescut foarte mult sunt necesare solutii de fluidizare a circulatiilor carosabile existente.

Am analizat cu atentie solicitarile primite de la locatarii din zona, ne-am consultat cu Biroul de Planificare Urbana din cadrul Primariei Galati si am reconfigurat solutia de prelungire a strazii de acces din bl. Siderurgistilor pentru ca aceasta sa raspunda atat necesitatii de modernizare a circulatiei cat si observatiilor primite in cadrul etapei de consultare a populatiei .

Astfel, prelungirea propusa a fost repositionata pe traseul actualei alei pietonale , distantata de blocul D1, si a fost redusa la un singur fir de circulatie, cu sens unic.
Ea urmeaza sa se conecteze la bl Siderurgistilor pe traseul actualei alei carosabile existente in partea de nord a blocurilor D1 si D2 .

La configurarea acestei solutii s-a avut in vedere ca noile carosabile sa urmeze pe cat posibil traseul aleilor existente, astfel incat sa se reduca la minim diminuarea suprafetelor de spatii verzi, justificata de necesitatea realizarii unor lucrari de interes public.

2. Referitor la riscul de a fi afectate fundatiile blocului , linistea si calitatea aerului

La intocmirea documentaiei tehnice si pe parcursul desfasurarii lucrarilor de executie se vor lua toate masurile necesare din punct de vedere tehnic pentru protejarea cladirilor invecinate si a conditiilor de viata a locataruilor.

3. Referitor la realizarea unor locuri de parcare noi intre blocurile D1 si D2

In prezent se manifesta o insuficienta acuta a locurilor de parcare in zona studiata in cadrul prezentului PUZ, ca de altfel la nivelul intregului cartier Tiglina 2, ca urmare a faptului ca acest cartier a fost conceput cu cca 50 de ani in urma si intre timp numarul de autovehicule a crescut foarte mult.

Propunerea pentru amenajarea locurilor de parcare dintre blocurile D1 si D2 s-a intocmit pe baza prevederilor din PUZ "Restructurare Urbana Tiglina II Fundamentarea conditiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publica" aprobat prin HCL 50/23.02.2017".

Aceasta propunere are in vedere realizarea unei parcuri de resedinta cu 80 de locuri de parcare si asigurarea unei circulatii fluente intre aleea de acces din bl Siderurgistilor , existenta in partea de sud a blocurilor D1 SI D2 , si prelungirea acesteia in partea de nord a celor doua blocuri ..

La configurarea acestei parcuri s-a avut in ca reducere suprafetei spatiilor verzi de pe amplasament sa fie minima, deoarece ce in prezent circa jumatate din suprafata parcarii propuse este déjà ocupata de garaje , circulatii si platforme betonate.

Precizam ca sunt respectate prevederile din OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea "Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei " Capitolul I , Art. 4, pc. c, referitoare la distanta dintre locul de parcare si garare al autovehiculelor si ferestrele camerelor de locuit.

S-au pastrat de asemenea si aleile pietonale care asigura accesul la blocurile D1 si D2 si relatia cu autovehiculele parcate – parcare de resedinta.

4. Referitor la respectarea drepturilor si nevoilor locuitorilor din zona

PUZ – CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE SI DESFIINTARE CORP C1, C2, C3, C4 SI C5 - generat de imobilul din mun. Galati, bulevardul Siderurgistilor nr. 6A s-a intocmit in conformitate cu :

- " Actualizare Plan Urbanistic General, Regulament Local de Urbanism si Strategia de dezvoltare spatiala a municipiului Galati" aprobata cu HCL Galati nr. 62/26.02.2015, rectificata prin HCL nr. 465/31/10.2019
- P.U.Z. – "Restructurare Urbana Tiglina II. Fundamentarea conditiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publica " aprobat prin H.C.L. 50/23.02.2017
- AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 3 / ASMG din 17.02.2023 ,emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GALATI
- Legea 350/2000 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, modificata si completata
- H.G.R. Nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism
- Ordinul MLPAT nr. 21 / N / 2000 pentru aprobarea Reglementarii tehnice " GHID PRIVIND ELABORAREA SI APROBAREA REGULAMENTELOR LOCALE DE URBANISM "
- Ordinul MLPAT nr. 178 / N / 16.08.2000 pentru aprobarea Reglementarii tehnice " GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE si CONTINUTUL CADRU AL PLANULUI URBANISTIC ZONAL "
- Ordinul nr. 233 / 2015 pentru aprobarea NORMELOR METODOLOGICE DE APLICARE A LEGII NR. 350/2001
- Acte legislative , normative tehnice aplicabile in domeniul urbanismului

Ca urmare la elaborarea documentatiei P.U.Z. s-au respectat toate reglementarile tehnice si legale in vigoare.

Deasemenea, la eleborarea documentatiei respective s-au avut in vedere toate sesizarile primite de la locatarii din zona in cursul etapelor de consultare a populatiei.

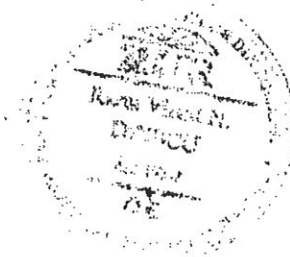
5. Referitor la spatiile verzi

La actualizarea propunerii de urbanism in vederea realizarii unor lucrari de interes public s-a avut in vedere ca impactul asupra spatiilor verzi sa fie minim si s-a evitat pe cat posibil ca blocurile D1 si D2 "sa fie inconjurate de betoane " asa cum apreciati in adresa dv.

Astfel, s- a urmarit dimensionarea la minimul necesar a carosabilelor propuse in scopul modernizarii circulatiei auto din zona precum si pozitionarea acestora , pe cat posibil, pe traseul aleilor deja existente in zona, astfel incat diminuarea suprafetei spatiilor verzi sa fie minima.

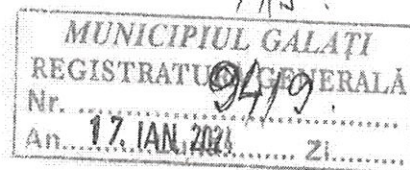
Desemenea, parcajul dintre blocurile D1 si D2 , prevazut in PUZ TIGLINA 2 aprobat prin H.C.L. 50/23.02.2017, a fost reconfigurat , limitandu-se strict la spatiul dintre trotuarele pietonale existente.

Sef proiect
Arh Radu Driscu



T. Boloni - Bolonțof 18.01.2024.

Reclamație



Către: Primăria Municipiului Galați

Subiect: Reclamație privind reamenajarea zona perimetrală bloc D1 din str. Siderurgiștilor, Galați

Data: 15.01.2024

Stimate Domnule Primar,

Subsemnata, Stanciu Mioara, domiciliată în strada Siderurgiștilor, blocul D1, parter, mă adresez dumneavoastră prin prezenta reclamație pentru a exprima dezacordul meu ferm față de soluția tehnică propusă de proiectant în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.) din data de 12.01.2024.

Soluția propusă presupune construirea unui drum de acces, cu câte o bandă pe sens, pe amplasamentul actual al aleii pietonale și prin spațiile verzi din proximitatea acesteia. Această construcție implică lucrări ample de terasamente și sistematizare pe verticală, care prezintă un risc semnificativ de a afecta fundația blocului nostru, o structură cu o vechime de 60 de ani.

Mai mult, cota și proximitatea noului drum față de apartamentele de la parter vor avea un impact negativ semnificativ asupra liniștii și calității aerului pentru locatarii acestor apartamente, afectându-ne astfel viața de zi cu zi în mod iremediabil.

De asemenea, propunerea de a transforma spațiul verde dintre blocurile D1 și D2 într-o zonă de parcare, cu utilizarea intensivă a asfaltului și betonului, va contribui la degradarea și mai mare a calității aerului în zona noastră rezidențială.

Aceasta nu numai că contravine principiilor de dezvoltare urbană sustenabilă, dar afectează și direct sănătatea și bunăstarea locuitorilor acestor blocuri.

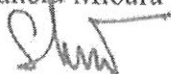
Prin urmare, solicit reevaluarea acestei soluții tehnice și explorarea altor alternative care să respecte nevoile și drepturile locuitorilor zonei, precum și menținerea spațiilor verzi și calitatea vieții în zona noastră.

Odată conturată o nouă propunere ar trebui reluată etapa de consultare publică pentru analizarea acesteia.

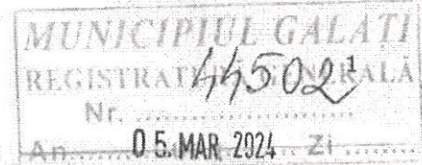
Vă mulțumesc pentru atenția acordată acestei probleme și aștept cu interes un răspuns la această reclamație.

Cu respect,

Stanciu Mioara



Raspuns la adresa de la
D-NA STANCIU MIOARA, BL. D1, PARTER
NR. 9419 / 17.01.2024



Ca raspuns la adresa dv. va transmitem urmatoarele :

1. Referitor la propunerea de prelungirea a strazii de acces din bl. Siderurgistilor :

Propunerea de prlungire a strazii de acces din bl. Siderurgistilor face parte din demersul de modernizare a circulatiei din zona avut in vedere de Primaria Municipiului Galati.

Aceasta modernizare este necesara deoarece Cartierul Tiglina 2 , realizat cu mai bine de jumătate de secol in urma, a fost conceput cu un sistem de circulatie rutiera in interiorul ansamblului de tip "fundatura" . Sistemul respectiv era corespunzator pentru indicele de motorizare din acea perioada, anii 1960 – 1970 ,
In perioada acruala, cand numarul autoturismelor locatarilor din zona a crescut foarte mult sunt necesare solutii de fluidizare a circulatiilor carosabile existente.

Am analizat cu atentie solicitarile primite de la locatarii din zona, ne-am consultat cu Biroul de Planificare Urbana din cadrul Primariei Galati si am reconfigurat solutia de prelungire a strazii de acces din bl. Siderurgistilor pentru ca aceasta sa raspunda atat necesitatii de modernizare a circulatiei cat si observatiilor primite in cadrul etapei de consultare a populatiei. .

Astfel, prelungirea propusa a fost repositionata pe traseul actualei alei pietonale , distantata de blocul D1, si a fost redusa la un singur fir de circulatie, cu senns unic. Ea urmeaza sa se conecteze la bl Siderurgistilor pe traseul actualei alei carosabile existente in partea de nord a blocurilor D1 si D2 .

La configurarea acestei solutii s-a avut in vedere ca noile carosabile sa urmeze pe cat posibil traseul aleilor existente, astfel incat sa se reduca la minim diminuarea suprafetelor de spatii verzi, justificata de necesitatea realizarii unor lucrari de interes public.

2. Referitor la riscul de a fi afectate fundatiile blocului , linistea si calitatea aerului

La intocmirea documentaiei tehnice si pe parcursul desfasurarii lucrarilor de executie se vor lua toate masurile necesare din punct de vedere tehnic pentru protejarea cladirilor invecinate si a conditiilor de viata a locataruilor.

3. Referitor la realizarea unor locuri de parcare noi intre blocurile D1 si D2

In prezent se manifesta o insuficienta acuta a locurilor de parcare in zona studiata in cadrul prezentului PUZ, ca de altfel la nivelul intregului cartier Tiglina 2, ca urmare a faptului ca acest cartier a fost conceput cu cca 50 de ani in urma si intre timp numarul de autovehicule a crescut foarte mult.

Propunerea pentru amenajarea locurilor de parcare dintre blocurile D1 si D2 s-a intocmit pe baza prevederilor din PUZ "Restructurare Urbana Tiglina II Fundamentarea conditiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publica" aprobat prin HCL 50/23.02.2017".

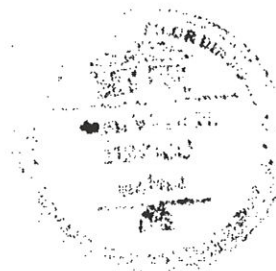
Aceasta propunere are in vedere realizarea unei parcuri de resedinta cu 80 de locuri de parcare si asigurarea unei circulatii fluente intre aleea de acces din bl Siderurgistilor , existenta in partea de sud a blocurilor D1 SI D2 , si prelungirea acesteia in partea de nord a celor doua blocuri ..

La configurarea acestei parcuri s-a avut in ca reducere suprafetei spatiilor verzi de pe amplasament sa fie minima, deoarece in prezent circa jumatate din suprafata parcurii propuse este déjà ocupata de garaje , circulatii si platforme betonate.

Precizam ca sunt respectate prevederile din OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea "Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei " Capitolul I , Art. 4, pc. c, referitoare la distanta dintre locul de parcare si garare al autovehiculelor si ferestrele camerelor de locuit.

S-au pastrat de asemenea si aleile pietonale care asigura accesul la blocurile D1 si D2 si relatia cu autovehiculele parcate – parcare de resedinta.

Sef proiect
Arh Radu Driscu



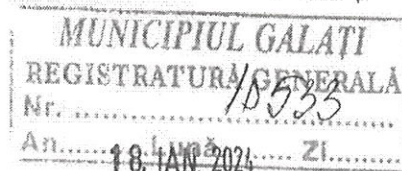
T. Beloru - Beloru tot ed. 01. 2024

Subiect: Sesizare PUZ langa blocurile D1 si D2

de la: Adrian Stanciu <stanciu.adrian.no@gmail.com>

Data: 17.01.2024, 18:43

Către: sesizari@primariagalati.ro



Stimate Domnule Primar,

Subsemnatul, Stanciu Adrian, domiciliat in strada Siderurgistilor, blocul D1, parter, mă adresez dumneavoastră prin prezenta reclamație pentru a exprima dezacordul meu ferm față de soluția tehnică propusă de proiectant în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.) din data de 12.01.2024.

Soluția propusă presupune construirea unui drum de acces, cu câte o bandă pe sens, pe amplasamentul actual al aleii pietonale și prin spațiile verzi din proximitatea acesteia. Această construcție implică lucrări ample de terasamente și sistematizare pe verticală, care prezintă un risc semnificativ de a afecta fundația blocului nostru, o structură cu o vechime de peste 50 de ani.

Mai mult, cota și proximitatea noului drum față de apartamentele de la parter vor avea un impact negativ semnificativ asupra liniștii și calității aerului pentru locatarii acestor apartamente, afectându-ne astfel viața de zi cu zi în mod iremediabil.

De asemenea, propunerea de a transforma spațiul verde dintre blocurile D1 și D2 într-o zonă de parcare, cu utilizarea intensivă a asfaltului și betonului, va contribui la degradarea și mai mare a calității aerului în zona noastră rezidențială. Aceasta nu numai că contravine principiilor de dezvoltare urbană sustenabilă, dar afectează și direct sănătatea și bunăstarea locuitorilor acestor blocuri.

Prin urmare, solicit reevaluarea acestei soluții tehnice și explorarea altor alternative care să respecte nevoile și drepturile locuitorilor zonei, precum și menținerea spațiilor verzi și calitatea vieții în zona noastră.

Odată conturată o nouă propunere ar trebui reluată etapa de consultare publică pentru analizarea acesteia.

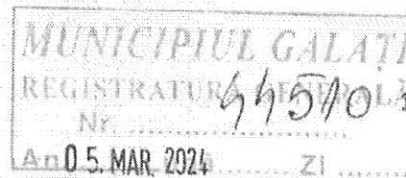
Vă mulțumesc pentru atenția acordată acestei probleme și aștept cu interes un răspuns la această reclamație.

Cu respect,

Stanciu Adrian

[Contact: 0756474369, stanciu.adrian.no@gmail.com]

Raspuns la adresa de la
DL. STANCIU ADRIAN, , BL. D1, PARTER
NR. 10533 / 18.01.2024



Ca raspuns la adresa dv. va transmitem urmatoarele :

1. Referitor la propunerea de prelungirea a strazii de acces din bl. Siderurgistilor :

Propunerea de prlungire a strazii de acces din bl. Siderurgistilor face parte din demersul de modernizare a circulatiei din zona avut in vedere de Primaria Municipiului Galati.

Aceasta modernizare este necesara deoarece Cartierul Tiglina 2 , realizat cu mai bine de jumatate de secol in urma, a fost conceput cu un sistem de circulatie rutiera in interiorul ansamblului de tip "fundatura" . Sistemul respectiv era corespunzator pentru indicele de motorizare din acea perioada, anii 1960 – 1970 . In perioada acruala, cand numarul autoturismelor locatarilor din zona a crescut foarte mult sunt necesare solutii de fluidizare a circulatiilor carosabile existente.

Am analizat cu atentie solicitarile primite de la locatarii din zona, ne-am consultat cu Biroul de Planificare Urbana din cadrul Primariei Galati si am reconfigurat solutia de prelungire a strazii de acces din bl. Siderurgistilor pentru ca aceasta sa raspunda atat necesitatii de modernizare a circulatiei cat si observatiilor primite in cadrul etapei de consultare a populatiei .

Astfel, prelungirea propusa a fost repositionata pe traseul actualei alei pietonale , distantata de blocul D1, si a fost redusa la un singur fir de circulatie, cu senns unic. Ea urmeaza sa se conecteze la bl Siderurgistilor pe traseul actualei alei carosabile existente in partea de nord a blocurilor D1 si D2 .

La configurarea acestei solutii s-a avut in vedere ca noile carosabile sa urmeze pe cat posibil traseul aleilor existente, astfel incat sa se reduca la minim diminuarea suprafetelor de spatii verzi, justificata de necesitatea realizarii unor lucrari de interes public.

2. Referitor la riscul de a fi afectate fundatiile blocului , linistea si calitatea aerului

La intocmirea documentaiei tehnice si pe parcursul desfasurarii lucrarilor de executie se vor lua toate masurile necesare din punct de vedere tehnic pentru protejarea cladirilor invecinate si a conditiilor de viata a locatarilor.

3. Referitor la realizarea unor locuri de parcare noi intre blocurile D1 si D2

In prezent se manifesta o insuficienta acuta a locurilor de parcare in zona studiata in cadrul prezentului PUZ, ca de altfel la nivelul intregului cartier Tiglina 2, ca urmare a faptului ca acest cartier a fost conceput cu cca 50 de ani in urma si intre timp numarul de autovehicule a crescut foarte mult.

Propunerea pentru amenajarea locurilor de parcare dintre blocurile D1 si D2 s-a intocmit pe baza prevederilor din PUZ "Restructurare Urbana Tiglina II Fundamentarea conditiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publica" aprobat prin HCL 50/23.02.2017" .

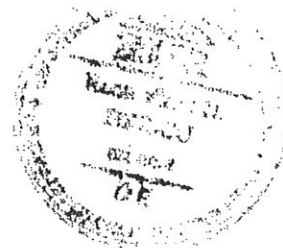
Aceasta propunere are in vedere realizarea unei parcuri de resedinta cu 80 de locuri de parcare si asigurarea unei circulatii fluente intre aleea de acces din bl Siderurgistilor , existenta in partea de sud a blocurilor D1 SI D2 , si prelungirea acesteia in partea de nord a celor doua blocuri ..

La configurarea acestei parcuri s-a avut in ca reducere suprafetei spatiilor verzi de pe amplasament sa fie minima, deoarece ce in prezent circa jumatate din suprafata parcurii propuse este déjà ocupata de garaje , circulatii si platform betonate.

Precizam ca sunt respectate prevederile din OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea "Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei " Capitolul I , Art. 4, pc. c, referitoare la distanta dintre locul de parcare si garare al autovehiculelor si ferestrele camerelor de locuit.

S-au pastrat de asemenea si aleile pietonale care asigura accesul la blocurile D1 si D2 si relatia cu autovehiculele parcate – parcare de resedinta.

Sef proiect
Arh Radu Driscu



7. Bolon - Bolonțel 22.04.2024

IAS.

Reclamație

MUNICIPIUL GALAȚI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
Nr.	70579
An. 18. IAN. 2024	ZI.

Către: Primăria Municipiului Galați

Subiect: Reclamație privind reamenajarea zona perimetrală bloc D1 din str. Siderurgiștilor, Galați

Data: 17.01.2024

Stimate Domnule Primar,

Subsemnata, Lungulescu Salomeia, domiciliată în strada Siderurgiștilor, blocul D1, scara 3, ap. 54, mă adresez dumneavoastră prin prezenta reclamație pentru a exprima dezacordul meu ferm față de soluția tehnică propusă de proiectant în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.) din data de 12.01.2024.

Soluția propusă presupune construirea unui drum de acces, cu câte o bandă pe sens, pe amplasamentul actual al aleii pietonale și prin spațiile verzi din proximitatea acesteia. Această construcție implică lucrări ample de terasamente și sistematizare pe verticală, care prezintă un risc semnificativ de a afecta fundația blocului nostru, o structură cu o vechime de peste 60 de ani. Mai mult, cota și proximitatea noului drum față de apartamentele de la parter vor avea un impact negativ semnificativ asupra liniștii și calității aerului pentru locatarii acestor apartamente, afectându-ne astfel viața de zi cu zi în mod iremediabil.

De asemenea, propunerea de a **transforma spațiul verde dintre blocurile D1 și D2 într-o zonă de parcare, cu utilizarea intensivă a asfaltului și betonului** (în loc să mărim zonele cu spațiu verde și așa mici, le anihilăm și pe cele existente), va contribui la degradarea și mai mare a calității aerului în zona noastră rezidențială (crescând numărul de autoturisme care vor degaja noxe la

geamurile noastre, ale locatarilor blocului). Aceasta nu numai că contravine principiilor de dezvoltare urbană sustenabilă, dar afectează și direct sănătatea și bunăstarea locuitorilor acestor blocuri.

Prin urmare, solicit reevaluarea acestei soluții tehnice și explorarea altor alternative care să respecte nevoile și drepturile locuitorilor zonei, precum și menținerea spațiilor verzi și calitatea vieții în zona noastră.

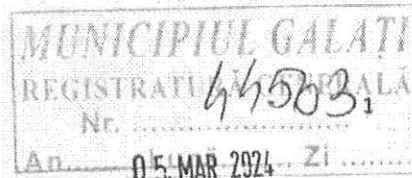
Odată conturată o nouă propunere ar trebui reluată etapa de consultare publică pentru analizarea acesteia.

Vă mulțumesc pentru atenția acordată acestei probleme și aștept cu interes un răspuns la această reclamație.

Cu respect,

Lungulescu Salomeia

Contact: tel. 0741652182, mail elenavintdevara@gmail.com



Raspuns la adresa de la
D-NA LUNGULESCU SALOMEEA, , BL. D1, SC. 3, AP.54
NR.10509 / 18.01.2024

Ca raspuns la adresa dv. va transmitem urmatoarele :

1. Referitor la propunerea de prelungirea a strazii de acces din bl. Siderurgistilor :

Propunerea de prlungire a strazii de acces din bl. Siderurgistilor face parte din demersul de modernizare a circulatiei din zona avut in vedere de Primaria Municipiului Galati.

Aceasta modernizare este necesara deoarece Cartierul Tiglina 2 , realizat cu mai bine de jumătate de secol in urma, a fost conceput cu un sistem de circulatie rutiera in interiorul ansamblului de tip "fundatura" . Sistemul respectiv era corespunzator pentru indicele de motorizare din acea perioada, anii 1960 - 1970 . In perioada acruala, cand numarul autoturismelor locatarilor din zona a crescut foarte mult sunt necesare solutii de fluidizare a circulatiilor carosabile existente.

Am analizat cu atentie solicitarile primite de la locatarii din zona, ne-am consultat cu Biroul de Planificare Urbana din cadrul Primariei Galati si am reconfigurat solutia de prelungire a strazii de acces din bl. Siderurgistilor pentru ca aceasta sa raspunda atat necesitatii de modernizare a circulatiei cat si observatiilor primite in cadrul etapei de consultare a populatiei .

Astfel, prelungirea propusa a fost repositionata pe traseul actualei alei pietonale , distantata de blocul D1, si a fost redua la un singur fir de circulatie, cu senns unic. Ea urmeaza sa se conecteze la bl Siderurgistilor pe traseul actualei alei carosabile existente in partea de nord a blocurilor D1 si D2 .

La configurarea acestei solutii s-a avut in vedere ca noile carosabile sa urmeze pe cat posibil traseul aleilor existente, astfel incat sa se reduca la minim diminuarea suprafetelor de spatii verzi, justificata de necesitatea realizarii unor lucrari de interes public.

2. Referitor la riscul de a fi afectate fundatiile blocului , linistea si calitatea aerului

La intocmirea documentaiei tehnice si pe parcursul desfasurarii lucrarilor de executie se vor lua toate masurile necesare din punct de vedere tehnic pentru protejarea cladirilor invecinate si a conditiilor de viata a locataruilor.

3. Referitor la realizarea unor locuri de parcare noi intre blocurile D1 si D2

In prezent se manifesta o insuficienta acuta a locurilor de parcare / garare in zona studiata in cadrul prezentului PUZ, ca de altfel la nivelul intregului cartier Tiglina 2, ca urmare a faptului ca acest cartier a fost conceput cu cca 50 de ani in urma si intre timp numarul de autovehicule a crescut foarte mult.

Propunerea pentru amenajarea locurilor de parcare dintre blocurile D1 si D2 s-a intocmit pe baza prevederilor din PUZ "Restructurare Urbana Tiglina II Fundamentarea conditiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publica" aprobat prin HCL 50/23.02.2017".

Aceasta propunere are in vedere realizarea unei parcare de resedinta cu 80 de locuri de parcare si asigurarea unei circulatii fluente intre aleea de acces din bl Siderurgistilor , existenta in partea de sud a blocurilor D1 Si D2 , si prelungirea acesteia in partea de nord a celor doua blocuri ..

La configurarea acestei parcare s-a avut in ca reducere suprafetei spatiilor verzi de pe amplasament sa fie minima, deoarece ce in prezent circa jumatate din suprafata parcarii propuse este déjà ocupata de garaje , circulatii si platform betonate.

Precizam ca sunt respectate prevederile din OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea "Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei " Capitolul I , Art. 4, pc. c, referitoare la distanta dintre locul de parcare si garare al autovehiculelor si ferestrele camerelor de locuit.

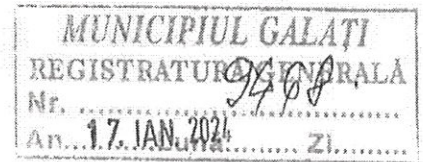
S-au pastrat de asemenea si aleile pietonale care asigura accesul la blocurile D1 si D2 si relatia cu autovehiculele parcate – parcare de resedinta.

Sef proiect
Arh Radu Driscu



T. Balon - Balenita 18.01.2024.

Reclamație



Către: Primăria Municipiului Galați

Subiect: Reclamație privind reamenajarea zona perimetrală bloc D1 din str. Siderurgiștilor, Galați

Data: 17.01.2024

Stimate Doamnă Primar,

Subsemnatul, Chirciu Florin, domiciliat în strada Siderurgiștilor, blocul D1, parter, mă adresez dumneavoastră prin prezenta reclamație pentru a exprima dezacordul meu ferm față de soluția tehnică propusă de proiectant în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.) din data de 12.01.2024.

Soluția propusă presupune construirea unui drum de acces, cu câte o bandă pe sens, pe amplasamentul actual al aleii pietonale și prin spațiile verzi din proximitatea acesteia. Această construcție implică lucrări ample de terasamente și sistematizare pe verticală, care prezintă un risc semnificativ de a afecta fundația blocului nostru, o structură cu o vechime de peste 60 de ani. Mai mult, cota și proximitatea noului drum față de apartamentele de la parter vor avea un impact negativ semnificativ asupra liniștii și calității aerului pentru locatarii acestor apartamente, afectându-ne astfel viața de zi cu zi în mod iremediabil.

De asemenea, propunerea de a **transforma spațiul verde dintre blocurile D1 și D2 într-o zonă de parcare, cu utilizarea intensivă a asfaltului și betonului** (în loc să mărim zonele cu spațiu verde și așa mici, le anihilăm și pe cele existente), va contribui la degradarea și mai mare a calității aerului în zona noastră rezidențială (crescând numărul de autoturisme care vor degaja noxe la

geamurile noastre, ale locatarilor blocului). Aceasta nu numai că contravine principiilor de dezvoltare urbană sustenabilă, dar afectează și direct sănătatea și bunăstarea locuitorilor acestor blocuri.

Prin urmare, solicit reevaluarea acestei soluții tehnice și explorarea altor alternative care să respecte nevoile și drepturile locuitorilor zonei, precum și menținerea spațiilor verzi și calitatea vieții în zona noastră.

Odată conturată o nouă propunere ar trebui reluată etapa de consultare publică pentru analizarea acesteia.

Vă mulțumesc pentru atenția acordată acestei probleme și aștept cu interes un răspuns la această reclamație.

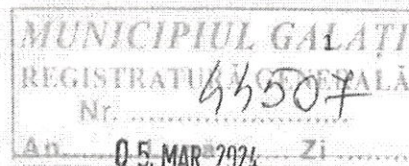
Cu respect,

Chirciu Florin



Contact: tel. 0740806995, mail flori23in@yahoo.com

Raspuns la adresa de la
DI CHIRCIU FLORIN, , BL. D1, PARTER
NR. 9469 / 17.01.2024



Ca raspuns la adresa dv. va transmitem urmatoarele :

1. Referitor la propunerea de prelungirea a strazii de acces din bl. Siderurgistilor :

Propunerea de prlungire a strazii de acces din bl. Siderurgistilor face parte din demersul de modernizare a circulatiei din zona avut in vedere de Primaria Municipiului Galati.

Aceasta modernizare este necesara deoarece Cartierul Tiglina 2 , realizat cu mai bine de jumatate de secol in urma, a fost conceput cu un sistem de circulatie rutiera in interiorul ansamblului de tip "fundatura" . Sistemul respectiv era corespunzator pentru indicele de motorizare din acea perioada, anii 1960 – 1970 ,
In perioada acruala, cand numarul autoturismelor locatarilor din zona a crescut foarte mult sunt necesare solutii de fluidizare a circulatiilor carosabile existente.

Am analizat cu atentie solicitarile primite de la locatarii din zona, ne-am consultat cu Biroul de Planificare Urbana din cadrul Primariei Galati si am reconfigurat solutia de prelungire a strazii de acces din bl. Siderurgistilor pentru ca aceasta sa raspunda atat necesitatii de modernizare a circulatiei cat si observatiilor primite in cadrul etapei de consultare a populatiei.

Astfel, prelungirea propusa a fost repositionata pe traseul actualei alei pietonale , distantata de blocul D1, si a fost redusa la un singur fir de circulatie, cu senns unic.
Ea urmeaza sa se conecteze la bl Siderurgistilor pe traseul actualei alei carosabile existente in partea de nord a blocurilor D1 si D2 .

La configurarea acestei solutii s-a avut in vedere ca noile carosabile sa urmeze pe cat posibil traseul aleilor existente, astfel incat sa se reduca la minim diminuarea suprafetelor de spatii verzi, justificata de necesitatea realizarii unor lucrari de interes public.

2. Referitor la riscul de a fi afectate fundatiile blocului , linistea si calitatea aerului

La intocmirea documentaiei tehnice si pe parcursul desfasurarii lucrarilor de executie se vor lua toate masurile necesare din punct de vedere tehnic pentru protejarea cladirilor invecinate si a conditiilor de viata a locataruilor.

3. Referitor la realizarea unor locuri de parcare noi intre blocurile D1 si D2

In prezent se manifesta o insuficienta acuta a locurilor de parcare in zona studiata in cadrul prezentului PUZ, ca de altfel la nivelul intregului cartier Tiglina 2, ca urmare a faptului ca acest cartier a fost conceput cu cca 50 de ani in urma si intre timp numarul de autovehicule a crescut foarte mult.

Propunerea pentru amenajarea locurilor de parcare dintre blocurile D1 si D2 s-a intocmit pe baza prevederilor din PUZ "Restructurare Urbana Tiglina II Fundamentarea conditiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publica" aprobat prin HCL 50/23.02.2017" .

Aceasta propunere are in vedere realizarea unei parcuri de resedinta cu 80 de locuri de parcare si asigurarea unei circulatii fluente intre aleea de acces din bl Siderurgistilor , existenta in partea de sud a blocurilor D1 Si D2 , si prelungirea acesteia in partea de nord a celor doua blocuri ..

La configurarea acestei parcuri s-a avut in ca reducere suprafetei spatiilor verzi de pe amplasament sa fie minima, deoarece ce in prezent circa jumatate din suprafata parcarii propuse este deja ocupata de garaje , circulatii si platform betonate.

Precizam ca sunt respectate prevederile din OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea "Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei " Capitolul I , Art. 4, pc. c, referitoare la distanta dintre locul de parcare si garare al autovehiculelor si ferestrele camerelor de locuit.

S-au pastrat de asemenea si aleile pietonale care asigura accesul la blocurile D1 si D2 si relatia cu autovehiculele parcate – parcare de resedinta.

Sef proiect
Arh Radu Driscu

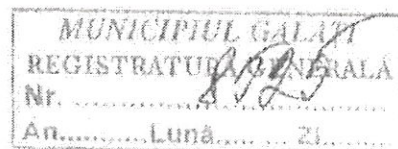
1253



T. Popov Popovici 18.01.2024

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 883
STR. SIDERURGIȘTILOR, NR. 6, BL. D1
SCARA 2, USCĂTOR
GALAȚI

01/15.01.2024



16. JAN. 2024

Către,

INSTITUȚIA PRIMARUL MUNICIPIULUI GALAȚI,

Str. Domnească Nr. 54

Galați, GL

În atenția Comisiei Municipale pentru Siguranța Circulației

→ În atenția Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

Domnule primar,

Prin prezenta, Asociația de Proprietari nr. 883, cu sediul în Galați, strada Siderurgiștilor, nr. 6, bl. D1, sc. 2, uscător, reprezentată legal prin președinte Mocanu Șerban, rugăm să ne puneți la dispoziție documentele privind Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU DOTĂRI AFERENTE ȘI DESFIINȚARE CORP C1, C2, C3, C4, C5” precum și PLAN DE SITUAȚIE – CONCEPT PUZ, în variantele revizuite, așa cum au fost prezentate în cadrul ședinței C.T.A.T.U. din data de 12.01.2024. Precizăm ca reprezentanții asociației de locatari au asistat la ședința, unde am aflat cu stupoare că soluția tehnică propuse include crearea de noi căi de acces, precum și a unei străzi noi amplasate în spatele blocului D1, paralel cu B-dul Siderurgiștilor. Această soluție, pare să ocolească toate aspectele nelegale pe care noi le-am semnalat deja privind regimul de înălțime propus pentru cădirile ce urmează a fi edificate.

Mai mult decât atât, în răspunsul la adresa noastră nr. 210277 din 25.10.2023, redactat de către proiectantul și inițiatorul P.U.Z. înregistrat cu nr.

218526 din 03.11.2024, ni se precizează la punctul 3: „Referitor la propunerea de a lua în considerare posibilitatea prelungirii actualei bretele carosabile dintre blocurile D1 și D2 până la aleea carosabilă din capătul de nord a celor două blocuri, asigurându-se astfel accesul în și din bulevardul Siderurgiștilor, precizăm că: - aleea la care faceți referire, situată în capătul de nord a celor două blocuri este situată în exteriorul limitei teritoriului studiat în prezentul PUZ, ca urmare nu poate fi tratată în cadrul acestei documentații de urbanism. – mai mult decât atât, aleea respectivă este o alee pietonală, nu o circulație carosabilă și prin urmare pe ea nu pot circula autovehicule”. Puteți înțelege acum de ce cuvântul care descrie starea de fapt este: stupoare.

Precizăm faptul că ne opunem categoric acestei soluții tehnice, și invităm inițiatorul PUZ și proiectantul să respecte legile în vigoare și normele de urbanism. Având în vedere cele prezentate în ședința C.T.A.T.U. din 12.01.2024, considerăm că noile propuneri sunt cu mult exagerate față de cele inițiale. Blocurile D1 și D2 vor fi înconjurate de betoane, doar pentru a facilita obținerea unui front stradal și a căilor de acces care să permită edificarea unui proiect privat.

Solicităm reluarea etapei de consultare publică având în vedere ca soluția propusă include zone situate în exteriorul limitei studiate ca parte a P.U.Z., acum fiind afectate și asociațiile de locatari ale blocurilor D3 și D4.

În cazul avizării pozitive a acestei soluției tehnice de către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.) nu ne rămâne decât să folosim toate mijloacele legale pentru dispune anularea acestui act administrativ.

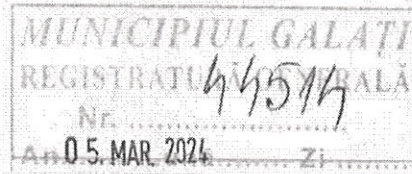
Președinte

Mocanu Șerban



Administrator

Constantin Alexandra



Raspuns la adresa de la
ASOCIATIA DE LOCATARI NR. 883 – STR. SIDERURGISTILOR NR. 6, BL. D1, SC. 2-
USCATOR
Din 16.01.2024

Ca raspuns la adresa dv. va transmitem urmatoarele :

1. Referitor la adresa dv nr. 210277 din 23.10.2023
 - 1.1. In raspunsul la adresa respectiva am formulat raspunsuri justificate la fiecare dintre aspectele pe care le-ati mentionat . .
 - 1.2. In legatura cu regimul de inaltime propus pe pe terenul care a generat PUZ aratam din nou :

PUZ – CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE SI DESFIINTARE CORP C1, C2, C3, C4 SI C5 - generat de imobilul din mun. Galati, bulevardul Siderurgistilor nr. 6A a fost elaborat pe baza PUZ "Restructurare Urbana Tiglina II Fundamentarea conditiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publica" aprobat prin HCL 50/23.02.2017.

In actualul PUZ . se propune reconversia functionala a zonei care a generat P.U.Z. din zona CG – Zona de gospodarie comunală si echipare tehnico – edilitatra in zona CBL3 – Subzona de tip central cu functiunea dominanta LOCUIRE COLECTIVA , inclusiv dotari aferente , cu regim de inaltime (P+5 - P+10, 6N-11N), Hmax cornisă=35,0m .

Reglementarile urbanistice pentru CBL3 – Subzona de tip central cu functiunea dominanta LOCUIRE COLECTIVA , inclusiv dotari aferente prevazuta pe teritoriul care a generat P.U.Z. au fost formulate in conformitate cu reglementarile din P.U.Z. – "Restructurare Urbana Tiglina II. Fundamentarea conditiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publica " pentru subzonele :

- CBL / CBLa - Subzonă de tip central cu functiuni complexe situată în afara perimetrului Zonei Centrale, INCLUSIV LOCUIRE, situate în afara zonei de protecție a monumentelor istorice ,
si

- L3 Locuire colectivă de tip urban cu clădiri de înălțime mare; (P+5 - P+10, 6N-11N), H max cornisă=35,0 m ,

corelate cu

- prevederile din AVIZUL DE OPORTUNITATE nr. 3/ASMG din 17.02.2023,

In PUZ "Restructurare Urbana Tiglina II - Fundamentarea conditiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publica" aprobat prin HCL 50/23.02.2017" se arata ca in vecinatatea zonei CBL3 exista subzona L3 - Locuire colectivă existentă (constituită) de tip urban cu clădiri de înălțime mare cu regim de inaltime (P+5 - P+10, 6N-11N), Hmax cornisă=35,0m. (blocul 11) ..

Prin urmare in cele doua subzone functionale invecinate , CBL3 si L3 , se pastreaza acelasi regim maxim de inaltime.

1.3 In legatura cu faptul ca in raspunsul anterior am mentionat ca aleea existenta in partea de nord a blocurilor D1 si D2 este situata in exteriorul limitei teritoriului studiat in prezentul PUZ precizam ca aceasta a fost o greseala materiala datorita scairii la care a fost redacatata planșa anexa la Avizul de oportunitate. Ca urmare, a fost actualizata zona de studiu conform anexei la Avizul oportunitate ceea ce a implicat includerea aleii carosabile in discutie in interiorul limitei teritoriului studiat in PUZ.

Mai mult, in acest mod am putut tine cont de propunerea pe care ati prezentat-o dv. in adresa anterioara din oct 2023 de a lua in considerare posibilitatea prelungirii actualei bretele carosabile dintre blocurile D1 si D2 pana la aleea carosabila din capatul de nord a celor doua blocuri, asigurandu-se astfel accesul in si din bulevardul Siderurgistilor,

Propunerea pentru parcare de resedinta dintre blocurile D1 si D2 prezentata in ultima varianta asigura un acces auto cu dublu sens intre strada de acces din bl Siderurgistilor existenta in partea de sud a celor doua blocuri si aleea carosabila existenta in partea de nord a blocurilor respective .

In plus, propunerea de modernizare a circulatiei auto din zona include si modernizarea aleii carosabile din partea de nord a celor doua blocuri, folosita in prezent in mod impropriu pentru accesul auto datorita latimii insuficiente .

2. Referitor la adresa dv nr. 8525 din 16.01.2024

2.1 In legatura cu solutia tehnica

Propunerea de modernizare a circulatiei auto pe teritoriul studiat in cadrul PUZ analizat a fost prezentata ca urmare a discutiilor din cadrul primei sedinte CTATU de avizare a PUZ si a consultarilor cu Biroul de Planificare Urbana din cadrul Primariei Galati si **este justificata de necesitatea de corelare cu demersul de modernizare a circulatiei din zona avut in vedere de Primaria Municipiului Galati.**

Aceasta modernizare este necesara deoarece Cartierul Tiglina 2 , realizat cu mai bine de jumatate de secol in urma, a fost conceput cu un sistem de circulatie rutiera in interiorul ansamblului de tip "fundatura" . Sistemul respectiv era corespunzator pentru indicele de motorizare din acea perioada, anii 1960 – 1970 , In perioada actuala, cand numarul autoturismelor locatarilor din zona a crescut foarte mult sunt necesare solutii de fluidizare a circulatiilor carosabile existente.

Ca urmare a adreselor primite din partea locatarilor din zona in cadrul procesului de consultare a populatiei am analizat cu atentie aceste solicitari , ne-am consultat cu specialistii din cadrul Primariei Galati si am reconfigurat solutia de prelungire a strazii de acces din bl. Siderurgistilor pentru ca aceasta sa raspunda atat necesitatii de modernizare a circulatiei cat si observatiilor locatarilor din zona.

Astfel, prelungirea propusa a fost repositionata pe traseul actualei alei pietonale invecinata cu terenul care a generat PUZ si distantata de blocul D1, si a fost redusa la un singur fir de circulatie, cu sens unic.

Ea urmeaza sa se conecteze la bl Siderurgistilor aproximativ pe traseul actualei alei existente in partea de nord a blocurilor D1 si D2 , care in prezent serveste pentru circulatia auto si parcarea autoturismelor.

Solutia propusa se justifica prin necesitatea realizarii unor lucrari de interes public si a fost configurata astfel incat noile carosabile sa urmeze pe cat posibil traseul aleilor existente, cu scopul de a reduce la minim diminuarea suprafetelor de spatii verzi .

Solutia propusa asigura fluidizarea circulatiei din zona studiata in cadrul PUZ precum si posibilitatea conectarii acesteia cu celelate circulatii auto din zonele invecinate, prevazute a se extinde in cadrul procesului de modernizare a circulatiei avut in vedere de municipalitate – a se vedea planșa A7 – Organizarea circulatiei.

2.2 In legatura cu respectarea legilor in vigoare si a normelor de urbanism :

PUZ – CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE SI DESFIINTARE CORP C1, C2, C3, C4 SI C5 - generat de Imobilul din mun. Galati, bulevardul Siderurgistilor nr. 6A s-a intocmit in conformitate cu :

- “ **Actualizare Plan Urbanistic General, Regulament Local de Urbanism si Strategia de dezvoltare spatiala a municipiului Galati**” aprobata cu HCL Galati nr. 62/26.02.2015, rectificata prin HCL nr. 465/31/10.2019
- P.U.Z. – “**Restructurare Urbana Tiglina II. Fundamentarea conditiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publica** “ aprobat prin H.C.L. 50/23.02.2017
- AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 3 / ASMG din 17.02.2023 .emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GALATI
- Legea 350/2000 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, modificata si completata
- H.G.R. Nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism
- Ordinul MLPAT nr. 21 / N / 2000 pentru aprobarea Reglementarii tehnice “ GHID PRIVIND ELABORAREA SI APROBAREA REGULAMENTELOR LOCALE DE URBANISM ”
- Ordinul MLPAT nr. 178 / N / 16.08.2000 pentru aprobarea Reglementarii tehnice “ GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE si CONTINUTUL CADRU AL PLANULUI URBANISTIC ZONAL ”
- Ordinul nr. 233 / 2015 pentru aprobarea NORMELOR METODOLOGICE DE APLICARE A LEGII NR. 350/2001
- Acte legislative , normative tehnice aplicabile in domeniul urbanismului

Ca urmare la elaborarea documentatiei P.U.Z. s-au respectat toate reglementarile tehnice si legale in vigoare.

2.3 La actualizarea propunerii de urbanism in vederea realizarii unor lucrari de interes public s-a avut in vedere ca impactul asupra spatiilor verzi sa fie minim si s-a

evitat pe cat posibil ca blocurile D1 si D2 "sa fie inconjurate de betoane " asa cum apreciati in adresa dv.

Astfel, s- a urmarit dimensionarea la minimul necesar a carosabilelor propuse in scopul modernizarii circulatiei auto din zona precum si pozitionarea acestora , pe cat posibil, pe traseul aleilor deja existente in zona, astfel incat diminuarea suprafetei spatilor verzi sa fie minima.

Desemenea, parcajul dintre blocurile D1 si D2 , prevazut in PUZ TIGLINA 2 aprobat prin H.C.L. 50/23.02.2017, a fost reconfigurat , limitandu-se strict la spatiul dintre trotuarele pietonale existente.

2.4 Referitor la necesitatea modernizarii circulatiei auto

Propunerea de prelungire a actualei strazi de acces din bl Siderurgistilor spre nord, intre incinta care a generat PUZ si blocul D1, si conectarea ei cu bl Siderurgistilor la nord de blocurile D1 si D2 nu s-a facut pentru " a facilita obtinerea unui front stradal si a cailor de acces care sa permita edificarea unui proiect privat" asa cum afirmati in adresa dv.

Aceasta propunere este justificata de necesitatea de corelare cu demersul de modernizare a circulatiei din zona avut in vedere de Primaria Municipiului Galati, asa cum am aratat anterior.

2.3 Referitor la afectarea asociatiilor de locatari din blocurile D3 si D4 , precizam ca propunerea prezentata in prezentul PUZ indica doar **posibilitatea unei conectari a parcajului prevazut intre cele doua blocuri in PUZ TIGLINA 2 la carosabilul modernizat proiectat pe teritoriul prezentului PUZ.**

Sef proiect
Arh Radu Driscu



T. Bolon - Bolon / 10.01.2024

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 261

STR. SIDERURGISTILOR. NR. 6, BL. D1

SCARA 1

GALAȚI

9806
17.IAN.2024 17.IAN.2024

16.01.2024

Către,

INSTITUȚIA PRIMARUL MUNICIPIULUI GALAȚI,

Str. Domnească Nr. 54

Galați, GL

În atenția Comisiei Municipale pentru Siguranța Circulației

În atenția Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

Domnule Primar,

Prin prezenta, Asociația de Proprietari nr. ²⁶¹~~XYZ~~, cu sediul în Galați, strada

Siderurgiștilor, nr. 6, bl. D2, sc. ~~XYZ~~, reprezentată legal prin președinte Nume ^{GUTANU}

^{VALERIU} Prenume, rugăm să luați la cunoștință dezacordul locatarilor Blocului D2 privind

Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU DOTĂRI

AFERENTE ȘI DESFIINȚARE CORP C1, C2, C3, C4, C5” și a soluției tehnice

prezentate în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și

Urbanism (C.T.A.T.U.) din data de 12.01.2024, la care reprezentanții asociației

noastre au participat în auditoriu. Soluțiile tehnice prezentate presupun

construirea unei străzi la capătul de nord al blocului D2, cu acces direct din B-dul

Siderurgiștilor, stradă care se prelungeste prin spatele blocului D1 și asigura

accesul înapoi în B-dul Siderurgiștilor la sud de blocul D2, și vice-versa. Locatarii

blocului D2 au primit cu îngrijorare această informație și doresc să-și exprime

opoziția față de demersurile inițiatorului P.U.Z. privind regimul de înălțime

propus și destinația terenului ca zonă mixtă pentru comerț și servicii de interes

general, inclusiv locuire, precum și a soluțiilor tehnice propuse de Arhitect și

Proiectant.



În același timp, în ședința respectivă, s-a propus realizarea a peste 100 de locuri de parcare între blocurile D2 și D1, desființând în totalitate spațiul verde existent în prezent. Pe lângă faptul ca acest lucru este ilegal, pare că se dorește folosirea futuror terțipurilor pentru a ne „sugruma” în betoane.

Noi, locatarii blocului D2 am fost deja afectați și suntem în continuare de lipsa locurilor de parcare după modernizarea B-dul Siderurgiștilor, unde înainte puteam să parcăm între 20 și 25 de autoturisme, pe trotuar, la stradă. Acum, acele autoturisme intră în cartier și ne aglomerează accesul sau fac imposibilă parcare în apropierea domiciliului. În tot acest timp, inițiatorul P.U.Z. dorește construirea unor noi străzi și betonarea spațiului verde. În ultima lună, un alt investitor privat a asfaltat trotuarul aferent spațiului comercial din vecinătatea blocului D2 și apoi a montat sfere de piatră, înlăturând posibilitatea de a parca pe marginea trotuarului. Totuși, când își vizitează regulat obiectivul, își parchează mașina în locurile disponibile lângă blocul D2. Trebuie să înțelegeți că răbdarea locatarilor a ajuns la saturație și trebuie să precizăm că nu mai putem continua în acest fel dezvoltarea zonei în detrimentul oamenilor. Interesul public trebuie să primeze întotdeauna celui privat.

În cazul avizării pozitive a soluției tehnice de introducere a unor noi căi de acces prin desființarea spațiului verde, nu ne rămâne decât să folosim toate mijloacele legale pentru a dispune anularea acestui act administrativ și cele emise ulterior pe baza acestuia.


Președinte

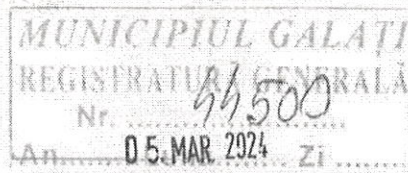
Nume Prenume

GUTĂU



Administrator

Nume Prenume

GEORGESCU ELENA




1

Raspuns la adresa de la
ASOCIATIA DE LOCATARI NR. 261 – STR. SIDERURGISTILOR NR. 6, BL. D1, SC. 3
Din 17.01.2024

Ca raspuns la adresa dv. va transmitem urmatoarele :

1. Referitor la propunerea de prelungirea a strazii de acces din bl. Siderurgistilor :

Propunerea de prelungire a actualei strazi de acces din bl Siderurgistilor spre nord, intre incinta care a generat PUZ si blocul D1, si conectarea ei cu bl Siderurgistilor la nord de blocurile D1 si D2 **nu reprezinta. " o convertire a spatiului public strict pentru interese private" asa cum afirmati in adresa dv.**

Aceasta propunere a fost prezentata ca urmare a discutiilor din cadrul primei sedinte CTATU de avizare a PUZ si a consultarilor cu Biroul de Planificare Urbana din cadrul Primariei Galati si **este justificata de necesitatea de corelare cu demersul de modernizare a circulatiei din zona avut in vedere de Primaria Municipiului Galati.**

Aceasta modernizare este necesara deoarece Cartierul Tiglina 2 , realizat cu mai bine de jumatate de secol in urma, a fost conceput cu un sistem de circulatie rutiera in interiorul ansamblului de tip "fundatura" . Sistemul respectiv era corespunzator pentru indicele de motorizare din acea perioada, anii 1960 – 1970 ,
In perioada acruala, cand numarul autoturismelor locatarilor din zona a crescut foarte mult sunt necesare solutii de fluidizare a circulatiilor carosabile existente.

Ca umare a adreselor primite din partea locatarilor din zona in cadrul procesului de consultare a populatiei am analizat cu atentie aceste solicitari , ne-am consultat cu specialistii din cadrul Primariei Galati si am reconfigurat solutia de prelungire a strazii de acces din bl. Siderurgistilor pentru ca aceasta sa raspunda atat necesitatii de modernizare a circulatiei cat si observatiilor locatarilor din zona.

Astfel, prelungirea propusa a fost repositionata pe traseul actualei alei pietonale invecinata cu terenul care a generat PUZ si distantata de blocul D1, si a fost redusa la un singur fir de circulatie, cu senns unic.

Ea urmeaza sa se conecteze la bl Siderurgistilor aproximativ pe traseul actualei alei existente in partea de nord a blocurilor D1 si D2 , care in prezent serveste pentru circulatia auto si parcarea autoturismelor.

Solutia propusa se justifica prin necesitatea realizarii unor lucrari de interes public si a fost configurata astfel incat noile carosabile sa urmeze pe cat posibil traseul aleilor existente, cu scopul de a reduce la minim diminuarea suprafetelor de spatii verzi .

Solutia propusa asigura fluidizarea circulatiei din zona studiata in cadrul PUZ precum si posibilitatea conectarii acesteia cu celelate circulatii auto din zonele invecinate, prevazute a se extinde in cadrul procesului de modernizare a circulatiei avut in vedere de municipalitate.

2. Referitor la regimul de înălțime propus

În conformitate cu documentația de urbanism " **Actualizare Plan Urbanistic General, Regulament Local de Urbanism și Strategia de dezvoltare spațială a municipiului Galați**" aprobată cu HCL Galați nr. 62/26.02.2015, rectificată prin HCL nr. 465/31.10.2019, terenul care a generat PUZ se află în **UTR 31 – Pol urban principal-centru de afaceri**.

În conformitate cu P.U.Z. – " **Restructurare Urbana Tiglina II. Fundamentarea condițiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publică** " aprobat prin H.C.L. 50/23.02.2017 acest teren este situat **CG – zona de gospodărie comunala și echipare tehnico-edilitară** .

În actualul PUZ se propune **reconversia funcțională** a zonei care a generat P.U.Z. din zona **CG – Zona de gospodărie comunala și echipare tehnico – edilitară** în zona **CBL3 – Subzona de tip central cu funcțiunea dominantă locuire colectivă** , inclusiv dotări aferente , cu regim de înălțime (**P+5 - P+10, 6N-11N**), **Hmax cornisă=35,0m** .

Reglementările urbanistice pentru **CBL3 – Subzona de tip central cu funcțiunea dominantă LOCUIRE COLECTIVĂ** , inclusiv dotări aferente prevăzută pe teritoriul care a generat P.U.Z. au fost formulate în conformitate cu reglementările din :

- **Actualizare Plan Urbanistic General, Regulament Local de Urbanism și Strategia de dezvoltare spațială a municipiului Galați**

- **P.U.Z. – "Restructurare Urbana Tiglina II. Fundamentarea condițiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publică "** pentru subzonele :

- **CBL / CBLa** - Subzonă de tip central cu funcțiuni complexe situată în afara perimetrului Zonei Centrale, **INCLUSIV LOCUIRE**, situate în afara zonei de protecție a monumentelor istorice ,

și

- **L3** Locuire colectivă de tip urban cu clădiri de înălțime mare; (**P+5 - P+10, 6N-11N**), **H max cornisă=35,0 m** ,

corelate cu

- prevederile din AVIZUL DE OPORTUNITATE nr. 3/ASMG din 17.02.2023,

Ținând cont de aceste reglementări și având în vedere că amplasamentul care a generat PUZ este situat într-o zonă de interes maxim pentru oraș, în **UTR 31 – Pol urban principal-centru de afaceri** și în apropierea intersecției dintre două artere majore, strada Brailei și Bulevardul Siderurgistilor , s-a propus ca pentru zona **CBL3 – Subzona de tip central cu funcțiunea dominantă locuire colectivă** , inclusiv dotări aferente , regimul de înălțime să fie (**P+5 - P+10, 6N-11N**), **Hmax cornisă=35,0m** .

Acest regim de înălțime corespunde cu prevederile din PUZ Tiglina 2 pentru zona învecinată în care se află blocul I1, respectiv **L3 - Locuire colectivă de tip urban cu clădiri de înălțime mare; (P+5 - P+10, 6N-11N), H max cornisă=35,0 m**

Se creează astfel oportunitatea realizării unui obiectiv de investiții reprezentativ pentru municipiul Galați, cu o volumetrie în concordanță cu exigențelor contemporane .

3. Referitor la destinatia terenului care a generat PUZ

In urma observatiilor de la prima sedinta CTATU a fost restudiată zonificarea funcțională în conformitate cu funcțiunea predominantă pentru care a fost emis CERTIFICATUL DE URBANISM.

Ca urmare pentru terenul care a generat PUZ se propune reconversia funcțională în zona CBL3 – Subzona de tip central cu funcțiunea dominantă LOCUIRE COLECTIVĂ, inclusiv dotări aferente.

Utilizarile admise propuse în această zonă, conform prevederilor din REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM aferent PUZ sunt funcțiuni compatibile cu LOCUIREA.

4. Referitor la realizarea unor locuri de parcare noi între blocurile D1 și D2

Soluția propusă în PUZ are în vedere și creșterea numărului de locuri de parcare din zona studiată.

În prezent se manifestă o insuficiență acută a locurilor de parcare în zona studiată în cadrul prezentului PUZ, ca de altfel la nivelul întregului cartier Tiglina 2, ca urmare a faptului că acest cartier a fost conceput cu cca 50 de ani în urmă și între timp numărul de autovehicule a crescut foarte mult.


Propunerea pentru amenajarea locurilor de parcare dintre blocurile D1 și D2 s-a întocmit pe baza prevederilor din PUZ **"Restructurare Urbana Tiglina II Fundamentarea condițiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publică"** aprobat prin HCL 50/23.02.2017.

Această propunere are în vedere realizarea unei parcuri de reședință cu 80 de locuri de parcare și asigurarea unei circulații auto fluente între aleea de acces din bl Siderurgistilor existentă în partea de sud a blocurilor D1 și D2 și prelungirea acesteia din partea de nord a celor două blocuri ..

La configurarea acestei parcuri s-a avut în ca reducere suprafeței spațiilor verzi de pe amplasament să fie minimă, deoarece ce în prezent circa jumătate din suprafața parcurii propuse este deja ocupată de garaje, circulații auto și platforme betonate.

Precizăm că sunt respectate prevederile din OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea "Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației" Capitolul I, Art. 4, pct. c, referitoare la distanța dintre locul de parcare și garare al autovehiculelor și ferestrele camerelor de locuit.

Sef proiect
Arh Radu Driscu




T. Andreu - Bolonitef 19.02.2024

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 883
STR. SIDERURGIȘTILOR, NR. 6, BL. D1
SCARA 2, Et.4, Uscător
GALAȚI, GL

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 261
STR. SIDERURGIȘTILOR, NR. 6, BL. D2
GALAȚI, GL

14/14.02.2024

Către,

Primăria Municipiului Galați,
Str. Domnească Nr. 54
Galați, GL



În atenția Instituției Arhitect Șef – Serviciu Planificare Urbană
Compartiment Planuri Urbanism

16.FEB.2024

Ca răspuns la adresa nr. 25322/07.02.2024, cu privire la consultarea proprietarilor din zona studiată ca parte a propunerii P.U.Z „Construire locuințe colective cu dotări aferente și desființare corp C1, C2, C3, C4 și C5” – generat de imobilul din municipiul Galați, bulevardul Siderurgiștilor Nr. 6A – inițiator S.C. NEIDAN S.R.L., dorim prin prezenta să ne exprimăm ferm dezacordul privind noua soluție tehnică propusă prin documentația actualizată și să precizăm **că suntem împotriva edificării unei căi rutiere** în proximitatea proprietăților noastre.

1. Nu suntem de acord cu propunerile privind construirea unei artere rutiere cu două benzi de circulație și trotuare aferente, cu acces din Bulevardul Siderurgiștilor în partea de nord a blocului D2 și continuarea în spatele și pe toată lungimea blocului D1 (așa cum reiese din Planșa A2 – Reglementări Urbanistice Zonificare – Rev 3). Această propunere este de natură să elimine aleile pietonale și să desființeze mare parte din spațiul verde existent în zonă, care este proprietate publică a municipiului Galați (V – Zona spațiilor plantate publice). Conform regulamentului local de urbanism P.U.Z. Restructurare Urbană Țiglina II, aprobat prin H.C.L. nr. 50/23.02.2017, la capitolul 4.6, Art. 1, aliniatul (12) se precizează: „Este interzisă orice schimbare de destinație a spațiilor cuprinse în zonele funcționale V1, V2, V3, V4 și V5.”

Mai mult decât atât, crearea unei străzi ca cea prevăzută în propunerea P.U.Z. aduce cu sine trafic rutier, zgomot și poluare cu praf și noxe. Acest spațiu verde are o valoare ecologică, estetică și socială, contribuind la îmbunătățirea calității aerului, la reducerea poluării sonore, la crearea unui peisaj urban armonios și la asigurarea unui loc de recreere și relaxare pentru locuitorii cartierului. Convertirea spațiului verde strict pentru interese private este o problemă care contravine interesului public general și dreptului la un mediu sănătos, garantat de Art. 35 din Constituția României și de Legea nr. 137/1995 privind protecția mediului.

Considerăm că singurul motiv pentru edificarea acestei artere rutiere reprezintă nevoia proiectantului de a asigura frontul stradal necesar justificării regimului de înălțime propus (P+5 - P+10, 6N-11N), Hmax cornișă = 35,0 m.

2. Nu suntem de acord cu propunerile privind regimul de înălțime așa cum sunt definite în Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z. în discuție. Argumentul privind proximitatea față de un bloc de locuințe încadrat în subzona L3 nu este suficient, construcția respectivă având un regim special, în colțul intersecției și beneficiind de un front stradal amplu. Potrivit prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, se stabilește că regimul maxim de înălțime al construcțiilor se determină în funcție de caracteristicile zonei, de condițiile de insolație, de asigurarea spațiilor verzi și a locurilor de parcare, de respectarea distanțelor față de limitele de proprietate și de aliniament, de asigurarea accesului la utilități și servicii publice, de protejarea mediului și a patrimoniului cultural.

Mai mult decât atât, pentru zona respectivă, nu sunt prevăzute accente verticale conform Studiului de Altimetrie aferent P.U.G. Galați și a Planșei de reglementări.

3. Nu suntem de acord cu propunerile indicatorilor privind posibilitățile maxime de ocupare (POT) și utilizare a terenurilor (CUT) așa cum sunt definite în Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z. în discuție. Referitor la Secțiunea 4.1.3 CBL3 - SUBZONĂ DE TIP CENTRAL CU FUNCȚIUNI COMPLEXE SITUATĂ ÎN AFARA PERIMETRULUI ZONEI CENTRALE, INCLUSIV LOCUIRE (pe terenul care a generat PUZ), la Capitolul IV, Art. 17 și 18 se propune, prin corelarea unor prevederi, indicatorii POT max = 80% și CUT max = 4.

Se face însă o confuzie, luându-se în considerare indicatorii urbanistici pentru UTR 26 - Pol Urban Principal – Brăilei, ca fiind învecinat cu parcela. Acest lucru nu este adevărat, parcela învecinându-se pe trei laturi (la est, nord și vest) cu UTR 29 – Locuințe colective – Cartier Țiglina II.

Prin urmare, considerăm că armonizarea indicatorilor urbanistici să se facă corelând cu prevederile UTR 29, pentru subzona reglementată prin P.U.Z-ul în discuție.

Astfel, conform Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului Galați, pentru UTR 29, se prevăd următorii indicatori urbanistici: POT max = 30% și CUT max = 1,5.

În concluzie, făcând din nou referire la Legea nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, amintim că la Art. 5, alineatul (1), se menționează: „Activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism trebuie să se desfășoare cu respectarea autonomiei locale, **pe baza principiului parteneriatului, transparenței**, descentralizării serviciilor publice, **participării populației în procesul de luare a deciziilor**, precum și al dezvoltării durabile, conform cărora deciziile generației prezente trebuie să asigure dezvoltarea, fără a compromite dreptul generațiilor viitoare la existență și dezvoltare proprie”. Prin urmare considerăm că pentru a aproba o viitoare investiție propunem să se ia în considerare că zona este destinată construcțiilor cu regim de înălțime redus (maximum 4 etaje), cu o densitate urbană moderată și cu o pondere mare a spațiilor verzi. Indicatorii urbanistici trebuie să fie armonizați cu specificul U.T.R. 29 Cartier Țiglina II, și anume regim de înălțime (P+4, 4N - 5N) Hmax cornișă = 15,0m, PUT = 30%, CUT = 1,5. În acest fel, nu mai este necesară

construirea unei artere rutiere, ci este îndeajuns consolidarea aleii pietruite existente si prelungirea ei pe teritoriul parcelei care face obiectul prezentului P.U.Z., deservind viitoarele locuințe colective cu dotări aferente.

Atașăm la prezenta:

Anexa 1 – Tabel Nominal cu Proprietari Bloc D1 (Asociația de Proprietari Nr. 883) care NU SUNT DE ACORD cu soluțiile propuse ca parte a P.U.Z. „Construire locuințe colective cu dotări aferente și desființare corp C1, C2, C3, C4 și C5” – generat de imobilul din municipiul Galați, bulevardul Siderurgiștilor Nr. 6A

Anexa 2 – Tabel Nominal cu Proprietari Bloc D2 (Asociația de Proprietari Nr. 261) care NU SUNT DE ACORD cu soluțiile propuse ca parte a P.U.Z. „Construire locuințe colective cu dotări aferente și desființare corp C1, C2, C3, C4 și C5” – generat de imobilul din municipiul Galați, bulevardul Siderurgiștilor Nr. 6A

Asociația de Proprietari Nr. 883

Președinte,
Mocanu Șerban

Administrator,
Constantin Alexandra



Asociația de Proprietari Nr. 261

Vicepreședinte,
Petrică Panaite

Administrator,
Georgescu Elena



ANEXA 1

Tabel Nominal cu Proprietari Bloc D1
(Asociația de Proprietari Nr. 883)

care NU SUNT DE ACORD cu soluțiile propuse ca parte a P.U.Z. „Construire locuințe colective cu dotări aferente și desființare corp C1, C2, C3, C4 și C5” – generat de imobilul din municipiul Galați, bulevardul Siderurgiștilor Nr. 6A

Nr. crt.	Nume și prenume	Apart.	Semnătură	Observații
1	AZARIA THEODORA-IOLANDA	8		
2	ABABOERU MADALINA	17		
3	COJOCARU GEORGE	32		
4	COJOCARU ANNA	32		
5	CHIRCIU FLORIN	44		
6	CHIRCIU ELISABETH	44		
7	CAPTANOPOL STEFANIA	38		
8	BOBIRNILĂ TEODOR	64		
9	MARAVELA SORIN	19		
10	MACOVEI FLAVIUS	70		
11	MACOVEI BIANCA	70		
12	NISTOR TEODORA	71		
13	ANGHELIS VIVIANA	12		
14	ANGHEL 'NECULAI	45		
15	ANGHEL VASILICĂ	45		
16	BENCIHIEVICI NEC.	65		
17	BENCIHIEVICI LILI	65		
18	PETREA MIRCEA	73		
19	POSTOLACHE CARMEN	73		
20	MITHA PETRA	4		
21	RABU EUZA	78		
22	LETRERIVĂ	77		
23	RAINESCU ODETA	13		
24	IANESCU STEFAN	76		
25	COMAN GITE	34		
26	COMAN CATERINA	31		
27	MAHA M. LAURENTIU	85		
28	BLANU CECILIA	05		
30	VINDEVARA E-LACRAMIARA	54		
31	LUNGULESCU SMOLEA	50		
32	RADU SORINA	60		

Nr. crt.	Nume și prenume	Apart.	Semnătură	Observații
33	Mocanu Șerban	24		
34	Mocanu Georgeta	24		
35	Bolau Fezru Tudor	5		
36	GUITA SANDITA	25		
37	GUITA MARIAN	25		
38	STANCIU ARIAN	23		
39	STOICIU MIOARA	23		
40	PAPA VASILE	22		
41	PAPA GIGI	22		
42	NIUCA JARI	28		
43	NIUCA LILIA	28		
44	IORGA LIDIA	35		
45	BOGDAN MARIA	39		
46	TIRCUȘ ANTONELA	39		
47	MIHAILESCU EUGEN	52		
48	MIHAILESCU VAȘILICH	52		
49	DOBROȘ MIHAIL	46		
50	SIRBU ION	58		
51	ENACHE GEORGIAN THEO	51		
52	ENACHE MARIA	51		
53	LUNGU MARIA	62		
54	ANTI TANASE	37		
55	SCORTIANU EUGENIA	30		
56	CHIOBU GABRIELA	61		
57	SAVONIA LUMINITA	40		
58	COJOCARU IONEL	41		
59	COJOCARU DOINA	41		
60	DRAGOMIR VASILE	63		
61	DRAGOMIR ELENA	63		
62	VASILE ANETA	69		
63	VASILE CONSTANTIN	69		
64	BRĂȘOV NICOLETA	56		
65	BRĂȘOV DANIEL	50		
66	BRĂȘOV OROLINA	18		
68	CIOBOIȚARU MARIANA	68		
69	CIOBOIȚARU XANUT	68		
70	SIRBU LAURENTIU	9		
71	SIRBU SIMONA	9		

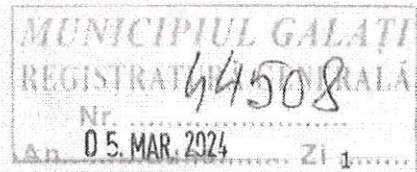
ANEXA 2

Tabel Nominal cu Proprietari Bloc D2
(Asociația de Proprietari Nr. 261)

care NU SUNT DE ACORD cu soluțiile propuse ca parte a P.U.Z. „Construire locuințe colective cu dotări aferente și desființare corp C1, C2, C3, C4 și C5” – generat de imobilul din municipiul Galați, bulevardul Siderurgiștilor Nr. 6A

Nr. crt.	Nume și prenume	Apart.	Semnătură	Observații
1	JUGARU ANGELICA	31	<i>Angelica</i>	
2	PETROVIC FLORIN	31	<i>Florin</i>	
3	PETROVIC ANA-MARIA	31	<i>Ana-Maria</i>	
4	PETROVIC STEFAN	31	<i>Stefan</i>	
5	URSU CORNELIA	32	<i>Ursu</i>	
6	Varile Gheorghe	30	<i>Gheorghe</i>	
7	PANET MARIETTA	29	<i>Panet</i>	
8	PANET MIHAEL FERDINAND	29	<i>Panet</i>	
9	NECHITA VALERIA	34	<i>Nechita</i>	
10	NECHITA VASILE	34	<i>Nechita</i>	
11	MILEA NICOLAE	29	<i>Milea</i>	
12	MILEA MARCELA	29	<i>Milea</i>	
13	TURDU MARGARETA	37	<i>Turdu</i>	
14	RANETE NICUSOR	38	<i>Ranete</i>	
15	RANETE VASILICA	38	<i>Ranete</i>	
16	Balan Elena	40	<i>Balan</i>	
17	Balan Cristina	40	<i>Balan</i>	
18	Pecingina Alcega	28	<i>Pecingina</i>	
19	Pecingina Livia	28	<i>Pecingina</i>	
21	HARABAGIU ALECU	33	<i>Harabagiu</i>	
22	HARABAGIU ANISOARA	33	<i>Harabagiu</i>	
23	BULGARU SANUA	39	<i>Bulgaru</i>	
24	TODERITA SANDU	23	<i>Toderita</i>	
25	FRATIMIE ION	21	<i>Fratiemie</i>	
26	CRACIUN NICOLAE SILENA	26	<i>Craciun</i>	
27				
28				
29				
30				
31				

Nr. crt.	Nume și prenume	Apart.	Semnătură	Observații
1	CEFTER CRISTIAN	48		
2	APOSTOL MONICA	48		
3	HORTOLOAMEI NICU 2	2		
4	HORTOLOAMEI ALBINA	2	HORT.	
5	DINU MARIUS	16	Dinu	
6	DINU NICU	16		
7	PANAITE PETRU	15		
8	PANAITE DANIELA	15		
9	PANAITE MADALIHA	15		
10	PANAITE SEBASTIAN	15		
11	BIANU ELENA	14		
12	DOROETE VASILICA	10		
13	DOROETE DINEL	10		
14	DOROETE DANUT	10		
15	LETER VIOREL	18		
16	LETER CARMEN	18		
17	CHELARIU LAURENDA	13		
18	CHELARIU CONSTANTIN	13		
19	VRABIE NECULIA	8		
20	VRABIE MARIA	8		
21	DRACUȘ TRINA	6		
22	VLAD LEONARD	4		
23	COSTEANU NICULINA	1		
24	PATRICHE NARCISA	9		
25	TOPALOV ELENI	12		
26	TOPALOV ETRINI	12		
27	BOGHIU STEFAN	12		
28	TANASE ANA	17		
29	TANASE CRISTIAN	17		
30	PANAITE DANIEL	20		



Raspuns la adresa nr. Nr. 31289 / 16 feb 2024

De la

ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 883 – STR. SIDERURGISTILOER, NR. 6, BL. D1,
SC. 2, ET. 4, USCATOR, GALATI , si

ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 261 – STR. SIDERURGISTILOER, NR. 6, BL. D2,
GALATI

Ca raspuns la adresa dv. va transmitem urmatoarele :

- 1 Referitor la obiectiunea dv. privind construirea unei artere rutiere cu doua benzi de circulatie si trotuare aferente , cu acces din bl Siderurgistilor in partea de nord a blocului D2 si continuarea ei in spatele si pe toata lungimea blocului D1 :

Propunerea de prelungire a actualei strazi de acces din bl Siderurgistilor spre nord, intre incinta care a generat PUZ si blocul D1, si conectarea ei cu bd. Siderurgistilor la nord de blocurile D1 si D2 **nu reprezinta. " o convertire a spatiului public strict pentru interese private" asa cum afirmati in adresa dv.**

Aceasta propunere a fost prezentata ca urmare a discutiilor din cadrul primei sedinte CTATU de avizare a PUZ si a consultarilor cu Biroul de Planificare Urbana din cadrul Primariei Galati , si **este justificata de necesitatea de corelare cu demersul de modernizare a circulatiei din zona , avut in vedere de Primaria Municipiului Galati.**

Aceasta modernizare este necesara deoarece Cartierul Tiglina 2 , realizat cu mai bine de jumătate de secol in urma, a fost conceput cu un sistem de circulatie rutiera in interiorul ansamblului de tip "fundatura" . Sistemul respectiv corespunde cu conceptia despre locuire si cu indicele de modernizare din acea perioada, anii 1960 – 1970 ,

In perioada actuala, cand numarul autoturismelor locatarilor din zona a crescut foarte mult , sunt necesare solutii de fluidizare a circulatiilor carosabile existente. Aceste solutii au in vedere deasemenea asigurarea accesului auto pentru interventii in caz de urgenta pe intreaga suprafata a teritoriului studiat in cadrul PUZ.

Ca urmare a adreselor primite din partea locatarilor din zona in cadrul procesului de consultare a populatiei am analizat cu atentie aceste solicitari , ne-am consultat cu specialistii din cadrul Primariei Galati si am reconfigurat solutia de prelungire a strazii de acces din bl. Siderurgistilor pentru ca aceasta sa raspunda atat necesitatii de modernizare a circulatiei cat si observatiilor locatarilor din zona.

Astfel, prelungirea propusa a fost repositionata pe traseul actualei alei pietonale invecinata cu terenul care a generat PUZ si distantata de blocul D1, si a fost redusa la un singur fir de circulatie, cu sens unic , si trotuar pietonal pe o singura parte.

Ea urmeaza sa se conecteze la bl Siderurgistilor aproximativ pe traseul actualei alei existente in partea de nord a blocurilor D1 si D2 , care in prezent serveste pentru circulatia auto si parcare a autoturismelor.

Solutia propusa se justifica prin necesitatea realizarii unor lucrari de interes public si a fost configurata astfel incat noile carosabile sa urmeze pe cat posibil traseul aleilor existente, cu scopul de a reduce la minim diminuarea suprafetelor de spatii verzi .

Solutia propusa asigura fluidizarea circulatiei din zona studiata in cadrul PUZ precum si posibilitatea conectarii acesteia cu celelalte circulatii auto din zonele invecinate, prevazute a se extinde in cadrul procesului de modernizare a circulatiei avut in vedere de municipalitate – a se vedea planșa A7 – Organizarea circulatiei.

Solutia propusa in PUZ are in vedere si cresterea numarului de locuri de parcare de resedinta din zona studiata.

In prezent se manifesta o insuficienta acuta a locurilor de parcare in zona studiata in cadrul prezentului PUZ, ca de altfel la nivelul intregului cartier Tiglina 2, ca urmare a faptului ca acest cartier a fost conceput cu cca 50 de ani in urma si intre timp numarul de autovehicule a crescut extrem de mult.

Propunerea pentru amenajarea locurilor de parcare dintre blocurile D1 si D2 s-a intocmit pe baza prevederilor din **PUZ "Restructurare Urbana Tiglina II Fundamentarea conditiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publica"** aprobat prin HCL 50/23.02.2017" .

Aceasta propunere are in vedere realizarea unei parcuri de resedinta cu 80 de locuri de parcare si asigurarea unei circulatii auto fluente intre aleea de acces din bl Siderurgistilor , existenta in partea de sud a blocurilor D1 Si D2 , si prelungirea acesteia din partea de nord a celor doua blocuri ..

La configurarea acestei parcuri s-a avut in vedere ca reducerea suprafetei spatiilor verzi de pe amplasament sa fie minima ; mentionam ca in prezent circa jumatate din suprafata parcurii propuse este deja ocupata de garaje , circulatii auto si platforme betonate.

Precizam ca sunt respectate prevederile din OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea "Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei " Capitolul I, Art. 4, pc. c, referitoare la distanta dintre locul de parcare si garare al autovehiculelor si ferestrele camerelor de locuit.

S-au pastrat de asemenea in configuratia actuala si aleile pietonale care asigura accesul la blocurile D1 si D2 si relatia cu autovehiculele parcate – parcare de resedinta.

Precizam ca **propunerile pentru modernizarea circulatiei prezentate in PUZ corespund cu OBIECTIVELE DE UTILITATE PUBLICA stabilite prin PUZ " Restructurare Urbana Tiglina II. Fundamentarea conditiilor de realizarea obiectivelor de utilitate publica " aprobat prin HCL 50/23.02.2017 .**

In aceasta documentatie de urbanism , in tabelul **OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA** din plansa A4 sunt stabilite, printre altele, urmatoarele obiective la punctul **Cai de comunicatie** :

Propus : Realizarea unor noi strazi / alei de legatura
Propus : Implementarea unui sistem de sensuri unice in interiorul cartierului Tiglina II
Propus : Demolarea tuturor garajelor si amenajarea parcajelor rezidentiale la sol
Propus : Asigurarea unor accese carosabile conform standardelor in vigoare catre toate locurile de parcare ale cartierului Tiglina II
Propus : Amenajarea unui sistem de circulatii pietonale care sa asigure deplasarea cursiva a pietonilor in zonele de locuit si accesul catre toate institutiile si serviciile de interes public
Propus : Asigurarea facilitatilor pentru persoanele cu dizabilitati in zonele de circulatie, acces in spatii publice

Aceleasi obiective de utilitate publica se regasesc si in actualul **P.U.Z – CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE SI DESFIINTARE CORP C1, C2, C3, C4 SI C5 - generat de imobilul din mun. Galati, bulevardul Siderurgistilor nr. 6°** in cap. 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA , pc. 3.8 Obiective de utilitate publica

1*. Referitor la spatiile verzi

Este adevarat ca in R.L.U. aferent **PUZ " Restructurare Urbana Tiglina II. Fundamentarea conditiilor de realizarea obiectivelor de utilitate publica " aprobat prin HCL 50/23.02.2017 , cap. 4.6, art. 1, alin 12**, se arata :

„(12) Este interzisă orice schimbare de destinatie a spatiilor cuprinse în zonele functionale **V1, V2, V3, V4 si V5.**” ,

asa cum ati mentionat dv. In adresa Nr. 31289 / 16 feb 2024 .

Dar, in acelasi document, P.U.Z. – **" Restructurare Urbana Tiglina II. Fundamentarea conditiilor de realizarea obiectivelor de utilitate publica " aprobat prin HCL 50/23.02.2017**, in CAP II, art. 10 – **Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejurimi** , alin.(1) se arata :

" (1) Conform legislatiei in vigoare, este interzisa schimbarea destinatiei terenurilor încadrate in categoria spatiilor verzi publice, conform Legii nr. 24/2007 cu modificarile si completarile ulterioare, cu exceptia realizarii unor lucrari de utilitate publica."

Ca urmare realizarea unor lucrari de utilitate publica constituie o exceptie de la interdictia de schimbare a destinatiei terenurilor încadrate în categoria spatiilor verzi publice, conform Legii nr. 24/2007 cu modificările si completările ulterioare,

Modernizarea circulatiei auto si parcajele constituie obiective de utilitate publica, asa cum se precizeaza in MEMORIUL PUZ, cap. 3 . **PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA**, pc. 3.8 Obiective de utilitate publica , si **ca urmare reprezinta o exceptie de la interdictia de schimbare a destinatiei terenurilor încadrate în**

categoria spatiilor verzi publice, conform Legii nr. 24/2007 cu modificările si completările ulterioare,

Mentionam ca in **PUZ " Restructurare Urbana Tiglina II. Fundamentarea conditiilor de realizarea obiectivelor de utilitate publica " aprobat prin HCL 50/23.02.2017** a fost prezentata o solutie pentru parcaj auto intre blocurile D1 si D2 si ca aceasta solutie a stat la baza propunerii prezentata in actualul PUZ.

In plus mentionam ca **amenajarea spatiilor verzi reprezinta deasemenea un obiectiv de utilitatea publica, asa cum se precizeaza in prezentul PUZ, art. 3.8 – Obiective de utilitate publica .**

Referitor la spatiile verzi la acest punct se precizeaza :

Spatii verzi
Propus : Amenajarea spatiilor verzi aferente condominiilor (V2)
Propus : Amenajarea spatiilor verzi aferente marilor bulevarde (V3)
Propus : Amenajarea spatiilor verzi aferente cailor de circulatie – plantatii cu rol estetic si de ameliorare a climatului si a calitatii aerului (V4)

2. Referitor la regimul de inaltime

In conformitate cu documentatia de urbanism "**Actualizare Plan Urbanistic General, Regulament Local de Urbanism si Strategia de dezvoltare spatiala a municipiului Galati**" aprobata cu HCL Galati nr. 62/26.02.2015, rectificata prin HCL nr. 465/31/10.2019, terenul care a generat PUZ se afla in **UTR 31 – Pol urban principal-centru de afaceri.**

In conformitate cu P.U.Z. – "**Restructurare Urbana Tiglina II. Fundamentarea conditiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publica** " aprobat prin H.C.L. 50/23.02.2017 acest teren este situat **CG – zona de gospodarie comunală si echipare tehnico-edilitara .**

In actualul PUZ se **propune reconversia functionala a zonei care a generat P.U.Z. din zona CG – Zona de gospodarie comunală si echipare tehnico – edilitara** in zona **CBL3 – Subzona de tip central cu functiunea dominantă locuire colectiva , inclusiv dotari aferente , cu regim de inaltime (P+5 - P+10, 6N-11N), Hmax cornisă=36,0m .**

Reglementarile urbanistice pentru **CBL3 – Subzona de tip central cu functiunea dominantă LOUIRE COLECTIVA , inclusiv dotari aferente** prevazuta pe teritoriul care a generat P.U.Z. au fost formulate in conformitate cu reglementarile din :
- Actualizare Plan Urbanistic General, Regulament Local de Urbanism si Strategia de dezvoltare spatiala a municipiului Galati pentru UTR 31 – Pol urban principal-centru de afaceri.

si,

- **P.U.Z. – "Restructurare Urbana Tiglina II. Fundamentarea conditiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publica "**, pentru subzonele :

- **CBL / CBLa** - Subzonă de tip central cu functiuni complexe situată în afara perimetrului Zonei Centrale, **INCLUSIV LOCUIRE**, situate în afara zonei de protecție a monumentelor istorice ,

si

- **L3** Locuire colectivă de tip urban cu clădiri de înălțime mare; (**P+5 - P+10, 6N-11N**), **H max cornisă=35,0 m** ,

corelate cu

- prevederile din AVIZUL DE OPORTUNITATE nr. 3/ASMG din 17.02.2023,

Tinand cont de aceste reglementari si avand in vedere ca amplasamentul care a generat PUZ este situat intr-o zona de interes maxim pentru oras, in **UTR 31 – Pol urban principal-centru de afaceri** si in apropierea intersectiei dintre doua artere majore, strada Brailei si Bulevardul Siderurgistilor , s-a propus ca pentru zona **CBL3 – Subzona de tip central cu functiunea dominanta locuire colectiva , inclusiv dotari aferente** , regimul de inaltime sa fie (**P+5 - P+10, 6N-11N**), **Hmax cornisă=35,0m** .

Acest regim de inaltime corespunde cu prevederile din PUZ Tiglina 2 pentru zona invecinata in care se afla blocul I1, respectiv zona **L3 - Locuire colectivă de tip urban cu clădiri de înălțime mare; (P+5 - P+10, 6N-11N), H max cornisă=35,0 m**

Referitor la PUG Galati , precizam ca pentru UTR 31 se stabileste ca regimul maxim de inaltime sa fie P+9E, iar in conformitate cu **Legea nr. 350 din 6 Iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul** , la art. 32, pc. 5 , litera a, prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, functiunea zonei, înălțimea maximă admisă...

Ca urmare faptul ca pentru subzona CBL3 s-a propus ca regimul de inaltime sa fie (**P+5 - P+10, 6N-11N**), **Hmax cornisă=35,0m** , cu 1 nivel mai mare decat **H max = P+9E** stabilit pentru UTR 31, **corespunde cu prevederile legale in vigoare.**

Prin reglementarile urbanistice din PUZ se creeaza oportunitatea realizarii unui obiectiv de investii reprezentativ pentru municipiul Galati, o zona de dezvoltare urbană care sa cuprinda un ansamblu compus din locuințe colective si dotari aferente concepute la standard contemporane de confort si calitate.

Prin implementarea investitiei propuse se va realiza o ameliorare semnificativă a peisajului urban din zona studiată, fiind eliminat aspectul nesistematizat pe care amplasamentul care a generat PUZ il are in prezent.

Reglementarile propuse corespund cu criteriile despre care afirmati in adresa dv ca ar trebui avute in vedere la stabilirea regimului de inaltime , si anume :

- Realizarea unor locuinte colective si dotari aferente cu regim de inatime (P+5 - P+10, 6N-11N), orespunde cu caracterul zonei in care acestea se afla, si anume **UTR 31 – Pol urban principal-centru de afaceri**.

- Constructiile proiectate vor asigura conditiile de insorire potrivit OMS 119/2019 si nu vor afecta insoirirea locuintelor invecinate.

- In incinta obiectivului de investitii respectiv se vor asigura spatii plantate conform normelor tehnice in vigoare.

- Se are in vedere ca pentru **LOCUINTELE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE** prevazute a se realiza pe parcela care a generat PUZ sa se asigure locuri de parcare in conformitate cu HCL nr. 477 / 30.10.2019 , exclusiv in interiorul incintei proprii..

Se prevede ca aceste locuri de parcare sa se realizeze astfel :

- o parte la nivelul solului , pe un teren situat in zona de sud a incintei
- restul locurilor de parcare necesare intr-un parcaj subteran desfasurat sub toate tronsoanele de bloc.

- La proiectare se vor respecta distantele fata de limitele de proprietate si fata de aliniament reglementate prin **REGULAMENTUL DE URBANISM** aferent PUZ.

- In zona exista retele de utilitati : alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu gaze naturale, alimentare cu energie electrica.

Constructiile proiectate se vor racorda la retelele de utilitati existente in zona.

- La proiectarea, construirea si exploatarea viitoarelor obiective de investitii se vor lua masuri pentru protectia factorilor de mediu, conform legislatiei in vigoare.

Pentru toate obiectivele de investitii proiectate se vor asigura procentele minime de spatii plantate prevazute in **Regulamentul Local de Urbanism** aferent PUZ.

In legatura cu sesizarea dv. ca "pentru zona respectiva nu sunt prevazute accente verticale conform Studiului de Altimetrie aferent PUG Galati si Plansei de reglementari " precizam ca :

- in PUG Galati se stabileste ca in UTR 31 inaltimea maxima este P+9E si ca aceasta poate fi depasita in cazul accentelor verticale prevazute in Studiulu de Altimetrie aferent PUG Galati si in Plansa de reglementari

- in **Legea nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , la art. 32, pc. 5 , litera a** se arata ca " **prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă,** coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei ".

Ca umare **se justifica** faptul ca in prezentul PUZ s-a propus majorarea cu 1 nivel a inaltimii maxime a cladirilor fata de prevederile din PUG Galati , unde, pentru UTR 31 din care face parte terenul respectiv.inaltimea maxima este stabilita la P+9E.

Se are in vedere ca la locuintele colective proiectate etajele 9 si 10 sa fie etaje partiale care sa confere personalitate volumetriei si sa nu acopere integral nivelele inferioare.

Astfel se justifica faptul ca in PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE SI DESFIINTARE CORP C1, C2, C3, C4 SI C5 generat de imobilul din mun. Galati, bulevardul Siderurgistilor nr. 6A se prevede ca in zona CBL3 – Subzona de tip central cu functiunea dominant locuire colectiva, inclusiv dotari aferente regimul de inaltime sa fie (P+5 - P+10, 6N-11N), Hmax cornisă=35,0m.

3. Referitor la indicatorii urbanistici

Valorile maxime ale indicatorilor urbanistici pentru zona CBL3 – Subzona de tip central cu functiunea dominant locuire colectiva, inclusiv dotari aferente s-au prevazut prin corelarea prevederilor din documentatiile de urbanism :

- "Actualizare Plan Urbanistic General, Regulament Local de Urbanism si Strategia de dezvoltare spatiala a municipiului Galati" aprobata cu HCL Galati nr. 62/26.02.2015, rectificata prin HCL nr. 465/31.10.2019 , si
- P.U.Z. – "Restructurare Urbana Tiglina II. Fundamentarea conditiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publica " aprobat prin H.C.L. 50/23.02.2017

Astfel,

In P.U.Z. – "Restructurare Urbana Tiglina II. Fundamentarea conditiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publica ", pentru subzona CBL se prevede :

- POT max = 80%
- CUT max = 4,0. pentru > P+2+M (et. retras)

In "Actualizare Plan Urbanistic General, Regulament Local de Urbanism si Strategia de dezvoltare spatiala a municipiului Galat" , pentru UTR 31: Pol urban principal – Centru de afaceri , din care face parte terenul care a generat PUZ, pentru parcelele cu suprafata de 1001 – 6000 mp si peste se prevede :

- POT max = 80%
- CUT max = 4,8 / 9*.

Coreland aceste prevederi, pentru subzona CBL3 – Subzona de tip central cu functiunea dominant locuire colectiva, inclusiv dotari aferente reglementata prin prezentul PUZ se propune :

- POT max = 80%
- CUT max = 4,0,

Precizam ca nu se face nici o confuzie , nu se afirma ca UTR 26 - Pol urban principal – Braillei se invecineaza cu zona studiata in cadrul prezentului PUZ , asa cum aratati in adresa dv.

In PUZ se precizeaza ca pentru comparatie se face referire la un UTR 26 , pentru ca acesta are aceeasi destinatie cu UTR 31 din care face parte terenul care a generat PUZ, si anume POL URBAN PRINCIPAL.

Precizam ca teritoriul care a generat PUZ si pe care s-a reglementat subzona CBL3 – **Subzona de tip central cu functiunea dominant locuire colectiva, inclusiv dotari aferente face parte integral din UTR 31: Pol urban principal – Centru de afaceri** si ca urmare **nu se justifica** aprecierea dv ca ar trebui ca indicatorii urbanistici din subzona CBL3 sa fie corelati cu cei pentru UTR invecinat, si anume UTR 29 – L;ocuinte colectiva – Cartier Tiglina II. .

Intocmit
Sef proiect
Am Radu Driscu



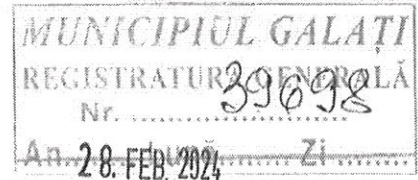
PUZ inaintat de firma Neidan srl

T. Boala - Boala / 28.02.2024

Subiect: PUZ inaintat de firma Neidan srl
de la: Simona Spiridon <simonaspiron@yahoo.com>

Data: 27.02.2024, 11:44

Catre: planificareurbana@primariagalati.ro, planificareurbana@primariagalati.ro



Buna ziua,

va scriu dvoastra in speranta de a investiga daca PUZ ul inaintat de firma NEIDAN SRL legat de constructia unor blocuri in zona Tiglina 2 in spatele Scolii gimnaziale nr.7, mai precis pe amplasamentul din Bd. Siderurgistilor nr.6 A respecta regulile de urbanism. Desi a fost modificat fata de cel propus initial asta toamna, modificarea este in sens negativ pentru ca in loc de un singur bloc de 10 etaje in proiect sunt trecute mai multe caldiri din care unul de 8 etaje. Este evident ca PUZ ul in cauza nu respecta regulile de inaltime din zona avand in vedere ca in zona cladirile nu depasesc regimul P +4.

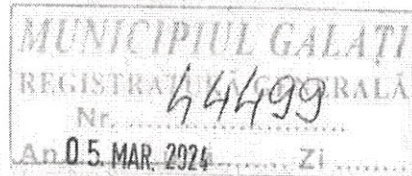
In speranta ca mail ul meu va fi luat in seama,

Va multumesc

Cu stima

Simona Spiridon

Raspuns la adresa
De la d-na Simona Spiridon
Din 28.02.2024



Ca raspuns la adresa dv. va transmitem urmatoarele :

- Referitor la respectarea regulilor de urbanism:

PUZ – CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE SI DESFIINTARE CORP C1, C2, C3, C4 SI C5 - generat de imobilul din mun. Galati, bulevardul Siderurgistilor nr. 6A s-a intocmit in conformitate cu :

- " Actualizare Plan Urbanistic General, Regulament Local de Urbanism si Strategia de dezvoltare spatiala a municipiului Galati" aprobata cu HCL Galati nr. 62/26.02.2015, rectificata prin HCL nr. 465/31/10.2019
- P.U.Z. – "Restructurare Urbana Tiglina II. Fundamentarea conditiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publica " aprobat prin H.C.L. 50/23.02.2017
- AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 3 / ASMG din 17.02.2023 .emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GALATI
- Legea 350/2000 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, modificata si completata
- H.G.R. Nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism
- Ordinul MLPAT nr. 21 / N / 2000 pentru aprobarea Reglementarii tehnice " GHID PRIVIND ELABORAREA SI APROBAREA REGULAMENTELOR LOCALE DE URBANISM "
- Ordinul MLPAT nr. 178 / N / 16.08.2000 pentru aprobarea Reglementarii tehnice " GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE si CONTINUTUL CADRU AL PLANULUI URBANISTIC ZONAL "
- Ordinul nr. 233 / 2015 pentru aprobarea NORMELOR METODOLOGICE DE APLICARE A LEGII NR. 350/2001
- Acte legislative , normative tehnice aplicabile in domeniul urbanismului

Ca urmare la elaborarea documentatiei P.U.Z. s-au respectat toate reglementarile tehnice si legale in vigoare.

- Referitor la regimul de inaltime

In conformitate cu documentatia de urbanism " Actualizare Plan Urbanistic General, Regulament Local de Urbanism si Strategia de dezvoltare spatiala a municipiului Galati" aprobata cu HCL Galati nr. 62/26.02.2015, rectificata prin HCL nr. 465/31/10.2019, terenul care a generat PUZ se afla in UTR 31 – Pol urban principal-centru de afaceri.

In conformitate cu P.U.Z. – "Restructurare Urbana Tiglina II. Fundamentarea conditiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publica " aprobat prin H.C.L. 50/23.02.2017 acest teren este situat CG – zona de gospodarie comunală si echipare tehnico-edilitara .

In actualul PUZ se propune reconversia functionala a zonei care a generat P.U.Z. din zona CG – Zona de gospodarie comunală si echipare tehnico – edilitara in zona CBL3 – Subzona de tip central cu functiunea dominanta locuire colectiva , inclusiv dotari aferente , cu regim de inaltime (P+5 - P+10, 6N-11N), Hmax cornisă=35,0m .

Reglementările urbanistice pentru CBL3 – Subzona de tip central cu funcțiunea dominantă LOCUIRE COLECTIVĂ , inclusiv dotări aferente prevăzută pe teritoriul care a generat P.U.Z. au fost formulate în conformitate cu reglementările din :

- Actualizare Plan Urbanistic General, Regulament Local de Urbanism și Strategia de dezvoltare spațială a municipiului Galați pentru UTR 31 – Pol urban principal-centru de afaceri.

și,

- P.U.Z. – "Restructurare Urbana Tiglina II. Fundamentarea condițiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publică " pentru subzonele :

- CBL / CBLa - Subzonă de tip central cu funcțiuni complexe situată în afara perimetrului Zonei Centrale, INCLUSIV LOCUIRE, situate în afara zonei de protecție a monumentelor istorice ,

și

- L3 Locuire colectivă de tip urban cu clădiri de înălțime mare; (P+5 - P+10, 6N-11N), H max cornisă=35,0 m ,

corelate cu

- prevederile din AVIZUL DE OPORTUNITATE nr. 3/ASMG din 17.02.2023,

Ținând cont de aceste reglementări și având în vedere că amplasamentul care a generat PUZ este situat într-o zonă de interes maxim pentru oraș, în UTR 31 – Pol urban principal-centru de afaceri și în apropierea intersecției dintre două artere majore, strada Brailei și Bulevardul Siderurgistilor , s-a propus ca pentru zona CBL3 – Subzona de tip central cu funcțiunea dominantă locuire colectivă , inclusiv dotări aferente , regimul de înălțime să fie (P+5 - P+10, 6N-11N), Hmax cornisă=35,0m .

Acest regim de înălțime corespunde cu prevederile din PUZ Tiglina 2 pentru zona învecinată în care se află blocul I1, respectiv L3 - Locuire colectivă de tip urban cu clădiri de înălțime mare; (P+5 - P+10, 6N-11N); H max cornisă=35,0 m

Referitor la PUG Galați precizăm că pentru UTR 31 se stabilește ca regimul maxim de înălțime să fie P+9E, iar în conformitate cu Legea nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , la art. 32, pc. 5 , litera a, prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă

Ca urmare faptul că pentru subzona CBL3 s-a propus ca regimul de înălțime să fie (P+5 - P+10, 6N-11N), Hmax cornisă=35,0m corespunde cu prevederile legale în vigoare.

Prof. ing. Virgil N. DINGOȘ
CONSILIER LOCAL DINGOȘ

